

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Referat Postępowani Nieprocesowych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA Nr AU- 68 /6743/2018

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu zgłoszenia: RKS Garbarnia Kraków, ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków
z dnia: 01.02.2018r. w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jako wykonanie tymczasowego zadaszenia dwóch trybun przy ul. Rydlówka 23, działka nr 288/44 obr. 30 Podgórze w Krakowie

WNOSI SIĘ SPRZECIW

wobec zamiaru wykonania przez: RKS Garbarnia Kraków, ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków

robót budowlanych określonych jako wykonanie tymczasowego zadaszenia dwóch trybun przy ul. Rydlówka 23, działka nr 288/44 obr. 30 Podgórze w Krakowie.

UZASADNIENIE

Rozpatrując powyższy wniosek i analizując załączone dokumenty stwierdzono, że przedmiotem zgłoszenia jest budowa tymczasowego zadaszenia trybun stadionu piłkarskiego RKS Garbarnia Kraków. Zgodnie z dostarczonym opisem technicznym konstrukcję zadaszenia trybun zaprojektowano jako stalową pokrytą naciągniętym poszyciem PCV. Zadaszenie zaprojektowano jako wspornikową ramę opartą na stopniach trybun. Wymiary zadaszenia w rzucie dla pojedynczego sektora wynoszą 19,2m x 4,2m. Całkowita wysokość konstrukcji wynosi ~3,2m. Ramy stalowe zaprojektowano jako wspornikowe w kształcie litery L. Maksymalny wysięg wspornika wynosi 3,0m. Elementy kratowe zaprojektowano z kwadratowych profili zamkniętych RK 70x5, 70x4, 40x4, 40x3mm. Konstrukcja stalowa jest połączona z trybunami stadionu za pomocą kotew wklejanych chemicznie poprzez blachy stopowe. W miejscach oparcia blach stopowych o trybuny, należy wykonać podławkę cementową o minimalnej nośności na ściskania 30 MPa. W dostarczonym opisie technicznym wskazano, że prace dotyczące kotwienia należy wykonywać pod nadzorem, a po wykonaniu prac należy wykonać obciążenia testowe kotew w celu sprawdzenia czy przenoszą obciążenia obliczeniowe.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 12 ustawy Prawo budowlane pozwolenia na budowę nie wymaga budowa tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu.

Mając na uwadze zakres zgłoszenia należy stwierdzić, że projektowane posadowienie zgłaszanego obiektu na istniejących betonowych trybunach, zapewniające jego stabilność tworzy formę posadowienia o charakterze trwałego połączenia z gruntem. Betonowa podstawa – betonowa trybuna, stanowi pewien rodzaj fundamentu dla zgłoszonego zadaszenia, fundamentu, który musi mieć takie techniczne trwałe powiązanie z gruntem, aby np. czynniki zewnętrzne nie spowodowały uszkodzenia obiektu, a użytkowanie obiektu nie powodowało zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienie. W miejscu tym należy zaznaczyć, że pojęcie „trwałe związanie z gruntem” nie oznacza, że obiekt musi mieć fundament wkopany w ziemię.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że projektowana budowa zadaszenia trybun, nie jest budową ani robotami budowlanymi, które można zakwalifikować jako wymienione w art. 29 ustawy Prawo budowlane, a których realizacja jest zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i mogą być wykonywane w oparciu o zgłoszenie na

podstawie art. 30 cytowanej wyżej ustawy. Zawarty w tym przepisie katalog robót budowlanych i obiektów stanowi zbiór zamknięty. Oznacza to, że tylko budowa i roboty budowlane wymienione w art. 29 i 30 ustawy Prawo budowlane są wyłączone spod działania ogólnej zasady zawartej w art. 28 tej ustawy, który mówi, że roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zatem zgodnie z art. 28 ust. 1 cytowanej ustawy, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji ww. robót budowlanych, do uzyskania pozwolenia na budowę w formie decyzji administracyjnej. Wnioskowane roboty budowlane winny zostać zaprojektowane zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przepisy, winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno - budowlanej wnosi sprzeciw, gdy zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Zatem orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Bała-Kosmider

Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. RKS Garbarnia Kraków, ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków
3. aa

