



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.791.2015

Kraków,

09 PAŹ. 2015

**Pan
Adam Kalita
Radny Miasta Krakowa**

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 9 września 2015 r. na Pana interpelację w sprawie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Promocji Zdrowia Aleja Pokoju POZ Sp. z o.o., złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 18 sierpnia 2015 r., poniżej przedstawiam informacje przekazane przez Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A., stanowiące odpowiedź na pytania zadane przez Pana w powyższej interpelacji (tiret 1-10):

- usytuowanie budynku: proponowany NZOZ Centrum Promocji Zdrowia lokal przy ul. Kordylewskiego 11 jest usytuowany na parterze,
- oferowana powierzchnia: 318,9 m² (do tego dochodzą powierzchnie wspólne holu, klatki schodowej oraz wind),
- oferowana ceny za lokal: w sprawie ceny wynajmu lokalu NZOZ Centrum Promocji Zdrowia został zaproszony przez MARR S.A. na bezpośrednie rozmowy w tej sprawie, w terminie dogodnym dla obu stron,
- liczba wyjść potrzebnych w POZ: proponowany lokal posiada dwa wyjścia, w tym również przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- liczba pomieszczeń dla obecnego POZ: istnieje odpowiednia liczba pomieszczeń dla obecnego POZ, istnieje również możliwość aranżacji nowych pomieszczeń, zgodnie z wymogami dla POZ,
- zgoda współwłaściciela budynku do proponowanego lokalu: wobec braku zmiany przeznaczenia części wspólnych budynku, zgoda współwłaściciela budynku (Biura Rozwoju Krakowa S.A.), nie jest wymagana. Natomiast w okresie prac adaptacyjnych najemca powinien uzgodnić z współwłaścicielem ewentualne utrudnienia w użytkowaniu części wspólnych budynku,
- pozytywne decyzje administracyjne dotyczące zmiany przeznaczenia proponowanego lokalu: wszelkie decyzje administracyjne dotyczące zmiany przeznaczenia proponowanego lokalu oraz opinie (m.in. Sanepidu), powinien uzyskać najemca. MARR S.A. nie posiada legitymacji do występowania przed organami administracji w imieniu NZOZ Centrum Promocji Zdrowia. Jednocześnie MARR S.A. zadeklarowała wszelką możliwą pomoc w tej sprawie,
- stan prawny proponowanych pomieszczeń: w chwili obecnej proponowane pomieszczenia są częściowo zajmowane przez pracowników MARR S.A., ale w przypadku pozytywnej decyzji NZOZ Centrum Promocji Zdrowia w zakresie przeniesienia przychodni do budynku przy ul. Kordylewskiego 11, pracownicy

MARR S.A. zostaną niezwłocznie przeniesieni do lokali na wyższych kondygnacjach (do pomieszczeń specjalnie na ten cel zarezerwowanych), tak aby powyższy podmiot mógł jak najszybciej rozpocząć prace adaptacyjne,

- możliwość i termin adaptacji lokalu: lokal zostanie wydany do adaptacji niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zakres adaptacji powinien zostać przygotowany przez najemcę pod jego potrzeby.

Odnosząc się do poruszonej w interpelacji (tiret 11) kwestii podjęcia środków prawnych w przypadku gdyby Marszałek Województwa Małopolskiego nie wywiązał się z umowy, wyjaśniam, że wobec propozycji złożonej Spółce NZOZ Centrum Promocji Zdrowia w zakresie przeniesienia działalności do lokalizacji przy ul. Olszańskiej 5 oraz przy ul. Kordylewskiego 11, aktualnie nie znajduję podstaw do formułowania wobec samorządu województwa małopolskiego zarzutu niewypełnienia zobowiązania wynikającego z umowy zamiany nieruchomości oraz umów najmu nieruchomości.

Ponadto informuję, że odpowiedź na przedmiotową interpelację została przesłana przez MARR S.A. do Pana Włodzimierza Palucha - Prezesa Zarządu NZOZ Centrum Promocji Zdrowia oraz do Marszałka Województwa Małopolskiego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro ds. Ochrony Zdrowia
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa