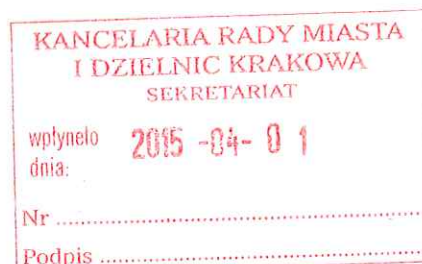


Marta Patena

Kraków 1.04.2015

Radna Miasta Krakowa



INTERPELACJA

Panie Prezydencie,

W wyniku odbytych rozmów z mieszkańcami osiedla Kliny, uznałam, że poruszane przez mieszkańców problemy są na tyle istotne i mają bezpośredni wpływ na codzienne życie mieszkańców, że poprosiłam o pisemne ich sformułowanie, aby zwrócić się do Pana prezydenta o wyjaśnienie wątpliwości.

Poniżej cytuję treść listu mieszkańców:

„ Szanowna Pani Marto,

My, mieszkańcy ulic Drozdowskich oraz Pawła z Krosna w Krakowie zwracamy się do Pani z desperacką prośbą o pomoc w sprawie bezczelnego pogwałcenia przez firmę Sol & Art Sp. z o. o. reprezentowaną przez Pana Andrzeja Solaka prawa wodnego wskutek czego nasza ulica, działki oraz domy są podtapiane.

Kilka miesięcy temu na prowadzonej inwestycji o nazwie SOLARIS, która znajduje się w naszym bezpośrednim sąsiedztwie firma Sol & Art Sp. z o. o. będąca inwestorem rozpoczęła na swojej działce ale w odległości kilkunastu centymetrów od granicy działki sąsiedniej najprawdopodobniej samowole budowlaną w postaci muru oporowego na wysokość około 1 m oraz na głębokość około -2m poniżej poziomu terenu wykonanego z betonu wodoszczelnego rozciągającego się na długość prawie 400m. Mur ten został bezczelnie wykonany tak aby doszedł do warstwy glin i namułów całkowicie blokując przepływ wód gruntowych oraz opadowych w kierunku ich naturalnego odpływu czyli w miejsce gdzie powstała inwestycja SOLARIS. Mało tego firma Sol & Art Sp. z o. o. będąca inwestorem, jak sama się oficjalnie i bez żadnego skrupowania przyznaje podniosła się z terenem inwestycji o ponad 1m względem innych, a w tym naszych działek. Na skutek powyższych działań wody gruntowe oraz opadowe zostały odcięte od naturalnych rowów melioracyjnych oraz swoich naturalnych ujść ukształtowanych pod powierzchnią terenu gdzie odpływały przez co z dnia na dzień, z deszczu na deszcz tereny znajdujące się przed murem oporowym firmy Sol & Art Sp. z o. o. będącego częścią inwestycji SOLARIS czyli nasze działki, domy i droga zostają sukcesywnie, co raz to bardziej podtapiane. Skala na jaką wpłynęło wybudowanie w/w muru oporowego oraz poniesienie terenu inwestycji SOLARIS oceniana jest przez nas na powierzchnię około 3 hektarów przyległych działek co na pewno potężnie wpływa bardzo negatywnie na gospodarkę wodną całej dzielnicy. Końcówka ulicy Pawła z Krosna oraz

znajdujące się przy niej 4 domki w zabudowie szeregowej są najbardziej narażone na podtopienie gdyż tam utworzone lustro wody sięga najdalej.

Mimo kilku rozmów i próśb kierowanych do przedstawicieli i opiekunów inwestycji SOLARIS o rozwiązanie problemu spowodowanego ich inwestycją dano nam do zrozumienia, że zarząd firmy Sol & Art Sp. z o. o. kompletnie nie liczy się z nami i nie przejmuje się swoimi świadomymi poczynaniami i losem naszych nieruchomości. Podczas rozmów „po sąsiedzku” z przedstawicielami firmy Sol & Art Sp. z o. o. nadmieniliśmy, że jeśli nie naprawią swoich świadomych działań, które zaburzyły gospodarkę wodną naszej dzielnicy poinformujemy o tym wszystkie możliwe urzędy i zarządy które wydawały pozwolenia oraz będą odbierać i oddawać do użytku inwestycję SOLARIS na co przedstawiciele firmy zareagowali śmiechem i kpiąc z nas powiedzieli, że oni urzędów się nie obawiają oraz że dadzą sobie z nimi radę gdyż wszystkie urzędy i zarządy z racji wieloletniego istnienia na rynku i koneksji podchodzą do ich firmy bardzo po przyjacielsku zawsze rozstrzygając spory i sprawy na ich korzyść niezależnie od stanu faktycznego, ale oczywiście jeśli mamy dużo wolnego czasu do zmarnowania możemy próbować gdyż jest to wolny kraj i pisać wolno każdemu wszystko. Jest dla nas kompletnie nie zrozumiałe jak to jest możliwe, że w dzisiejszych czasach, ktoś przymyka oko na wybudowania takiego muru oporowego, który z założenia ma zaburzać i zaburza gospodarkę wodną sporej części dzielnicy Kliny Zacisze, a jeszcze bardziej zdumiewająca jest bezczelność inwestora firmy Sol & Art Sp. z o. o., który na terenie inwestycji SOLARIS posiada nowo wybudowany system kanalizacji opadowej!!! Dlaczego więc tak się zachowuje??? Dlaczego nie rozwiązano odwodnienia inwestycji SOLARIS w sposób nie zaburzający gospodarki wodnej sąsiednich działek, a docelowo dużego obszaru naszej dzielnicy skoro wybudowali kanalizację opadową i mają takie możliwości techniczne??? Niestety zostaje to dla nas tajemnicą...

W związku z powyższym najserdeczniej jak tylko potrafimy, jako Pani wyborcy, widząc w Pani osobie jedyną nadzieję na pomoc w naszej beznadziejnej sytuacji PROSIMY o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji mogącej według nas doprowadzić tylko do jednego sprawiedliwego dla nas rozwiązania naszego problemu w postaci wydania decyzji przez Prezydenta Miasta Krakowa na inwestora czyli firmę Art & Sol Sp. z o. o. zgodnie z postanowieniem art. 29 ust. 3 ustawy o Prawie wodnym nakazującej właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom spowodowanym przez właściciela gruntu doprowadzającym do zmian stanów wód na gruncie szkodliwie wpływającym na działki sąsiednie oraz do wyburzenia samowoli, której się dopuścił czyli budowy muru oporowego, co w konsekwencji doprowadziło do zaburzenia gospodarki wodnej znacznej części dzielnicy.

Serdecznie prosimy również o dopilnowanie aby podczas rozpatrywania naszego problemu wszystkie urzędy i zarządy potraktowały nasz problem sprawiedliwie, a nie jak z góry założyli przedstawiciele firmy Sol & Art Sp. z o. o., gdyż my nigdy nie mieliśmy żadnych obiekcji do samej inwestycji SOLARIS do momentu wybudowania przedmiotowego muru oporowego,

ale kiedy ktoś celowo, perfidnie i bezczelnie niszczy nasze domy to będziemy walczyć o nie z wiarą, że żyjemy w Państwie gdzie prawo traktuje wszystkich obywateli tak samo sprawiedliwie niezależnie od tego czy budują od wielu lat osiedla czy zbudowali jeden mały domek w którym chcą spokojnie mieszkać i płacić za niego podatki do gminy.

Wierząc w sprawiedliwość w naszym kraju i w to, że prawo broni poszkodowanych naszym marzeniem jest aby któryś z tych urzędów lub zarządów, które jak mówił inwestor SOLARIS firma Sol & Art Sp. z o. o. tak przyjacielsko od wielu lat przychylają się do spraw ich firmy po całej sprawie i po Pani pomocy poinformował ich, że zgodnie z prawem, które obowiązuje wszystkich tak samo, właściciel działki odpowiada za odpływ wody (w tym wody deszczowej) ze swojej nieruchomości i ta odpowiedzialność nie kończy się na własnych działaniach lub zaniechaniach gdyż art. 29 ust. 2 ustawy Prawo wodne nakłada na niego obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Z góry dziękując za Pani nieocenioną pomoc w naszym problemie informujemy, aby ułatwić Pani ewentualny kontakt z nami, że wyznaczymy naszego przedstawiciela lub pełnomocnika do kontaktu z Panią oraz że pozostajemy do Pani pełnej dyspozycji w razie pytań lub potrzeby przedłożenia wszelkich niezbędnych dokumentów, badań, ekspertyz lub wizji lokalnych.

Z poważaniem

Mieszkańcy ulic Drozdowskich i Pawła z Krosna”

Do interpelacji załączam przesłane mi zdjęcia.

Bardzo proszę Pana Prezydenta o wyjaśnienie opisywanych okoliczności i podjęcie niezbędnych i szybkich działań zmierzających do wyeliminowania nieprawidłowości uniemożliwiających spokojne, zgodne z obowiązującym prawem, życie mieszkańców naszego miasta.









