

Anna Prokop-Staszecka

Radna Klubu Przyjazny Kraków

Interpelacja w sprawie:

1. Budowy ulicy Chabrowej na koszt miasta dla prywatnego inwestora, podczas gdy przed 20 laty została wybudowana finansowana również przez miasto ulica Orlich Gniazd, która ma bezpieczny wyjazd i połączenie z główną ulicą Łokietka.

W załączeniu apel mieszkańców



Kraków, dnia 31 marca 2015 roku

Prezydent Miasta Krakowa
Rada Miasta Krakowa

Apel mieszkańców ul. Chabrowej i ul. Orlich Gniazd i żądanie wstrzymania inwestycji określonej jako „rozbudowy ul. Chabrowej jako drogi gminnej klasy dojazdowej na odcinku od ul. Łokietka hm 0+06,55 do hm 0+40,50 w zakresie: rozbudowy jezdni ul. Chabrowej; przebudowy ul. Łokietka w zakresie włączenia ul. Chabrowej do ul. Łokietka wraz z remontem nawierzchni jezdni ul. Łokietka w hm 0+02,30 do hm 0+06,55; budowy bezpiecznika; remontu chodnika; przebudowy zjazdu; budowy wpustu deszczowego z przyłączem kanalizacji deszczowej; przebudowy kolidujących sieci: doziemnej sieci elektroenergetycznej nn, napowietrznej sieci elektroenergetycznej nn i oświetlenia ulicznego, napowietrznej sieci teletechnicznej; zabezpieczenia istniejących sieci rurami ochronnymi: teletechnicznej, elektroenergetycznej nn, elektroenergetycznej Sn, gazowej; rozbioru ogrodu, wpustu deszczowego z przyłączem, doziemnej sieci elektroenergetycznej nn, napowietrznej sieci elektroenergetycznej nn i oświetlenia ulicznego, napowietrznej sieci teletechnicznej, jezdni, chodnika; wycinki kolidującej zieleni.”

Rozbudowa ulicy Chabrowej i wjazdu od ul. Łokietka spowoduje niebezpieczny wyjazd i włączanie się do ul. Łokietka z uwagi na brak widoczności spowodowany wysokim i grubym murem odgradzającym działkę 796 obr. 33 Krowodrza. Wbrew opisowi inwestycji żadne ogrodzenie w miejscu wjazdu z ulicy Łokietka na ul. Chabrową nie zostanie rozebrane – takie informacje zostały uzyskane od pracowników realizujących przebudowę. Usytuowanie terenu oraz granicznego domu na działce 796 obr. 33 Krowodrza a zwłaszcza jego muru zasłania widoczność włączania się w ul. Łokietka w taki sposób, że ewentualne ustawienie luster będzie niewystarczające. Wyjazd po przebudowie będzie zatem stanowił zagrożenie w bezpieczeństwie ruchu na ul. Łokietka i znacznie utrudni mieszkańcom os. przy ul. Chabrowej i Orlich Gniazd komunikację oraz spowoduje niebezpieczeństwo kolizji i wypadków samochodowych.

Równocześnie od granicy działki 796 obr. 33 Krowodrza i 795/2 i 795/1 nie jest przewidziany chodnik, który ma być jedynie z jednej strony ul. Chabrowej a to od działki 797/43 obr. 33 co utrudni pieszym dostanie się do ul. Łokietka z uwagi na skrzyżowanie ul. Chabrowej z ul. Orlich Gniazd. Brak bowiem będzie ciągu chodnika zarówno na ul. Orlich Gniazd do ul. Łokietka, gdyż ten nie istnieje na ul. Orlich Gniazd od strony wschodniej jak i ciągu chodnika do ul. Łokietka po ul. Chabrowej. Chodnik na ul. Chabrowej od strony północnej „zakończy się bowiem przed ul. Łokietka na skrzyżowaniu z ul. Orlich Gniazd. Tymczasem jest to dla pieszych jedyne miejsce dostępu do ul. Łokietka i znajdujących się na niej przystanków komunikacji miejskiej. Należy również podnieść, iż geodeci wykonujący pomiary przekazali informacje, że mur domu usytuowanego na działce nr 796 obr. 33 Krowodrza „wszedł” w działkę stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków tj. dz. nr 797/46 obr. 33 Krowodrza i pomimo to pozostanie bez zmian i stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa komunikacji.

Znamiennym jest, iż obecny apel jest wynikiem wydania decyzji bez wiedzy i konsultacji mieszkańców ul. Chabrowej i ul. Orlich Gniazd oraz i powzięcia informacji o faktycznym sposobie przebudowy. Wcześniejsza reakcja mieszkańców była uniemożliwiona brakiem wiedzy o wydaniu decyzji i przede wszystkim okolicznością, iż odpowiednią decyzję

wydawał Starosta Wielicki wobec czego ogłoszenie nastąpiło także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieliczce co wprowadzało w błąd.

Nie bez znaczenia pozostaje okoliczność, iż rozbudowa ul. Chabrowej i wjazdu z ul. Lokietka była warunkiem uzyskania przez prywatnego inwestora warunków zabudowy „Budowa pawilonu handlowo-usługowego z wewnętrznym układem komunikacyjnym i budową pylonu reklamowego na działkach 1063/18, 1063/19, 1063/20 (część) obr. 33 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem na działkach nr 1063/18, 1063/19, 1063/20 (część) obr. jw oraz działce 1 obr. 31 Krowodrza przy ul. Lokietka w Krakowie we którym to postępowaniu organy ustaliły błędny krąg stron co potwierdza wyrok Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 stycznia 2015 roku sygn.akt II S.A./Kr 1524/14. Na działkach , na których planowane jest zamierzenie inwestycyjne istnieje bowiem od 20 czy 30 lat droga wewnętrzna pozostająca w zarządzie gminy i wobec planowanej inwestycji organ ustalając (porozumienie ZIKIT i inwestora) jej obsługę komunikacyjną ustalił z inwestorem rozbudowę ul. Chabrowej równocześnie odstępując od pierwotnej koncepcji porozumienia, które przewidywało ustanowienie na działkach stanowiących teren inwestycji odpowiedniej służebności przechodu i przejazdu dla mieszkańców os. przy ul. Orlich Gniazd