

Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dn. 3 luty 2016 r.



Szanowny Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Dotyczy: Wniosku o wykup działki przy ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej pod zieleń publiczną.

Szanowny Panie Prezydencie w dniu 03.06.2015 złożyłem interpelację w sprawie wykupu działki pod zieleń publiczną o treści:

„Zwracam się do Pana Prezydenta w sprawie możliwości wykupienia działki nr 660/1 znajdującej się przy ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako ZP. Obecne wykorzystanie działki do skład budowlany. Mieszkańcy zamieszkujący okolicę, wnioskowali na moje ręce o podjęcie starań zmierzających do zakupu przez gminę Kraków ww. działki i przeznaczenia jej na ogólnodostępny teren zielony.

Proszę o informacje jak powinna przebiegać procedura zmierzająca do wykupienia/zamiany ww. działki oraz o określenie „mapy drogowej” ukazującej konkretne daty realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie jestem świadom, iż wiąże się to z koniecznością przeznaczenia środków lub propozycją zamiany działki na inną gminą. W związku z tym, proszę o informację, którą drogą proponuje Pan Prezydent realizować pozyskanie działki oraz w jakich terminach?

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie możliwości prawno – techniczno – finansowych wspomnianej inwestycji i ujęcie jej w budżecie Miasta Krakowa.”

Chcąc wrócić do tematu w załączeniu przekazuję również odpowiedź na ww. interpelację z pytaniem czy zaistniała już okoliczność, o której mowa w ostatnim akapicie odpowiedzi oraz proszę o wskazówki, jakie kroki należy podjąć. Natomiast, jeżeli okoliczność ta jeszcze nie zaistniała proszę o informację, w jakim terminie zaistnieje.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.559.2015

Kraków, 25 CZE. 2015

**Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wniosku o wykup działki pod zielen publiczną, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 3 czerwca 2015 r., uprzejmie informuję:

Działka ewidencyjna 660/1 obr. 29 Krowodrza decyzją nr 2/736/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2009 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: Budowa publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej na odcinku od wschodniej granicy działki 778/1 obr. 29 Krowodrza do ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej (..) uległa podziałowi na działki 660/7 i 660/8. Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 687 z późn. zm.) nabycie własności nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej następuje z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem, które ustalone zostaje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.) odrębną decyzją.

Opracowana została dokumentacja projektowa podziału działki 660/8 obr. 29 Krowodrza na działki o projektowanych numerach 660/4 i 660/15, która została przekazana do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego celem wydania decyzji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 1126 z późn. zm.). Zgodnie z brzmieniem art. 73 powołanej powyżej ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowanie jest ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zgodnie z powyższym każdorazowo należy wskazać zasadność pozyskiwania danej działki do zasobu Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminy zarezerwowane zostały środki finansowe.

Wobec powyższego podjęcie czynności mających na celu rozważenie możliwości nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu, o którym mowa w interpelacji, możliwe będzie po uzyskaniu waloru ostateczności decyzji Wojewody Małopolskiego wydanej w trybie art. 73 cytowanej powyżej ustawy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterlik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa