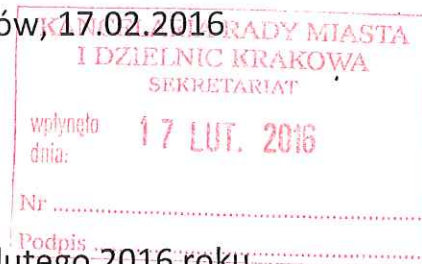


Marta Patena

Kraków, 17.02.2016

Interpelacja



Panie Prezydencie,

Klasztor Ojców Dominikanów w Krakowie, pismem z dnia 9 lutego 2016 roku, wezwał Radę Miasta Krakowa do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr XXIX/465/15 RMK z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gen. Bora-Komorowskiego – Rejon Koncentracji Usług”.

Proszę o ustosunkowanie się do tez zawartych w wyżej wymienionym piśmie:

1. Jaki argument przemawiał za przystąpieniem do sporządzenia tego planu?
2. Czy na wpływ aktywności planistycznej Gminy w tym przypadku miała wpływ działalność inwestycyjna spółki Serenada Sp. Z o.o.?
3. Czy proponowany układ komunikacyjny obsługujący planowane centrum handlowe jest zgodny ze Studium?
4. Realizacją jakiego interesu, prywatnego czy publicznego jest zaspakajanie potrzeb prywatnych inwestorów?
5. Czy wszystkie elementy układu drogowego, obsługującego wyłącznie planowane centrum handlowe, będą znajdowały się na nieruchomościach innych właścicieli?

W załączeniu wymienione pismo.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Patena".



Klasztor Ojców Dominikanów w Krakowie

Conventus Cracoviensis Fratrum Ordinis Prædicatorum



Kraków, dnia 9 lutego 2016r.

RADA MIASTA KRAKOWA

Wzywający : Klasztor Ojców Dominikanów, ul. Stolarska 12, 31-043 Kraków
reprezentowany
przez o. Lucjana Sobkowicza OP, Syndyka Klasztoru

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa

Działając w imieniu Klasztoru Ojców Dominikanów w Krakowie wzywam do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr XXIX/465/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Gen. Bora-Komorowskiego - Rejon Koncentracji Usług".

Przedmiotowa uchwała narusza interes Klasztoru jako właściciela nieruchomości znajdujących się w obszarze objętym przedmiotową uchwałą utworzoną z działek ewidencyjnych nr 3/3, 3/4, 3/5, 4/4, 3/9, 4/2, 4/3. Obr. 6 Nowa Huta.

Przede wszystkim należy zauważyć, że poza niewielkim obszarem objętym obowiązkiem sporządzenia planu, żaden leżący w interesie publicznym argument nie przemawia za opracowaniem planu. Teren jest bowiem zainwestowany. Natomiast symptomatyczne jest to, że aktywność planistyczna Gminy jest skorelowana z działalnością inwestycyjną spółki Centrum Serenada Sp. z o.o. Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w krótkim czasie po tym, gdy w trakcie negocjacji z Centrum Serenada Sp. z o.o. Klasztor odmówił sprzedaży części swojej nieruchomości pod prywatną drogę dojazdową do komercyjnego centrum handlowego. Nagle okazało się, i wskazują na to przedstawiciele Centrum Serenada Sp. z o.o., że prywatna droga dojazdowa do komercyjnego centrum handlowego stała się inwestycją publiczną, istotną dla Gminy i mającą obsługiwać rzekomo bardzo duży ruch samochodowy na ulicy Bohomolca. Oczywiście, że wybudowanie kolejnego komercyjnego centrum handlowego o powierzchni 45 tyś. m2 zwiększy ruch kołowy na tym obszarze. Nasze wątpliwości budzi tylko fakt, czy nagle niezbędne elementy układu komunikacyjnego, którego nie przewiduje



Klasztor Ojców Dominikanów w Krakowie

Conventus Cracoviensis Fratrum Ordinis Prædicatorum

nowe przecież Studium są odpowiedzią na rzeczywiste potrzeby publiczne, czy wyłącznie służą ułatwieniu w robieniu biznesu jednemu podmiotowi, który z całą pewnością wygeneruje potężny ruch samochodowy. Pojawia się zatem pytanie czy zaspokajanie prywatnych potrzeb inwestorów poprzez ułatwianie im lokowania prywatnych dróg dojazdowych łączących się z siecią dróg publicznych i wspomaganie pojedynczych przedsiębiorców polegające na zapewnianiu im dopływu klientów jest realizacją interesu publicznego czy prywatnego. Poza tym, czy budżet Gminy rzeczywiście winien służyć do wypłacania odszkodowań za utratę wartości nieruchomości, które uzyskują przeznaczenie odmienne niż w Studium i czy rzeczą Gminy jest finansowe wspieranie pojedynczych przedsiębiorców poprzez przejmowanie kosztów wykupu gruntów, które powinny ich obciążać.

Pojawia się również pytanie, wobec jasnych i jednoznacznych oświadczeń przedstawicieli spółki Centrum Serenada Sp. z o.o. składanych w trakcie negocjacji, skąd, mimo braku nawet wstępnego projektu planu wiadomo już, że ŻADEN element prywatnego układu drogowego prowadzącego do prywatnego centrum handlowego nie będzie znajdował się na nieruchomości Centrum Serenada Sp. z o.o., a wszystkie elementy tego układu, obsługującego wyłącznie Centrum Serenada i ruch przez nie generowany, będą znajdowały się na nieruchomościach innych właścicieli.

Biorąc powyższe pod uwagę, zważyć należy że przystępując do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego celem w istocie jest ulokowanie prywatnej drogi do komercyjnego centrum handlowego Gmina wykracza poza interes publiczny i nadużywa swojego władztwa planistycznego celem zaspokojenia partykularnych komercyjnych potrzeb pojedynczych inwestorów.

Dlatego też wnoszę o uchylenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Gen. Bora-Komorowskiego - Rejon Koncentracji Usług" względnie ograniczenie go do nieruchomości Centrum Serenada Sp. z o.o., tak aby ich właściciel ponosił wszystkie koszty i niedogodności jakie wiążą się z jego komercyjnym przedsięwzięciem i nie obciążał tymi kosztami nieruchomości sąsiednich.

SYNDYK KLASZTORU

o. Lucjan Sobkowicz OP

KLASZTOR OJCÓW DOMINIKANÓW
ul. Stolarska 12
31-043 KRAKÓW
tel. (12) 423 16 13
NIP: 676 10 21 349