

Szanowny Pan
Profesor Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Dotyczy: Zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Wańkowicza

W imieniu mieszkańców os. Krzesławice zrzeszonych w „Stowarzyszeniu Przyjaciół Krzesławic” oraz „Stowarzyszeniu Ochrony Dziedzictwa Krzesławic” zwracam się w sprawie planowanej inwestycji przy ul. Wańkowicza, w ramach której ma zostać wybudowanych siedem czteropiętrowych bloków mieszkalnych dla 170 rodzin.

Słuszny cel jakim jest budowa mieszkań socjalnych dla potrzebujących jest bezsporny, jednak jego realizacja poprzez zlokalizowanie tak dużej ilości mieszkań na terenie do tego nieprzystosowanym jakim są Krzesławice może nieść za sobą negatywne konsekwencje dla mieszkańców, jak i środowiska. Krzesławice to zabytkowa część Krakowa z dominującą zabudową jednorodzinną, gdzie zapoczątkowano rozwój architektury ludowej terenu Nowej Huty – w tym celu w latach 80-tych przeniesiono tam zabytkowy drewniany kościół z XVII wieku, który wraz z znajdującym się tam Dworkiem Jana Matejki stanowi początek mającego powstać skansenu architektury drewnianej. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się Nowohucki Zalew, który służy jako teren rekreacyjny.

Słuszność ochrony tych terenów przed zabudową przyznała Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, która na posiedzeniu dnia 18 listopada 2014 r. zaopiniowała negatywnie przedstawioną koncepcję zabudowy. Podając w uzasadnieniu m.in. wyraźną niezgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice w Krakowie, uchwalonego uchwałą NR LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. („mpzp”) w zakresie naruszania celów planu i ustaleń ogólnych określających charakter zabudowy ; braku propozycji realizacji usług; przekroczenia ustalonego w planie wskaźnika intensywności zabudowy 0,85 dla terenów MU.

1 października 2015 r. zostały przeprowadzone ponowne konsultacje z mieszkańcami, gdzie zostały przedstawione dwie nowe koncepcje. Z informacji jaką otrzymałem od mieszkańców, żadna z nich nie odbiega znacząco od przedstawionej w sierpniu 2014 r. i według mieszkańców nadal pozostaje niezgodna z ustaleniami „mpzp”.

W związku z powyższym proszę o informacje:

1. Czy koncepcje architektoniczne przedstawione mieszkańcom w październiku 2015 r. są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice w Krakowie, uchwalonego uchwałą Nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r.?
2. Jakie są możliwości ewentualnego przeniesienia tego zamierzenia inwestycyjnego w inną część Krakowa, bardziej przystosowaną do budownictwa wielorodzinnego?
3. Jaka jest propozycja realizacji usług dla takiej ilości mieszkańców na osiedlu Krzesławice?
4. Jakie są rozwiązania komunikacyjne w sytuacji znaczącego powiększenia liczby mieszkańców osiedla poprzez wybudowanie 170 mieszkań ?

*Z poważaniem
Kazimierz Chrzanowski*