

Jan Franczyk
Radny Miasta Krakowa

Szanowny Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

dotyczy: wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości

Panie Prezydencie,

W grudniu ub. roku zwróciło się do mnie kilku przedsiębiorców i właścicieli mieszkań z prośbą o wyjaśnienie, jaki był powód tak drastycznego wzrostu opłaty rocznej (średnio o 550%) z tytułu użytkowania nieruchomości. W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą wzrost jest olbrzymi. Jednej z firm, która do ubiegłego roku za użytkowanie działki o powierzchni 2 hektarów płaciła 15 tys. zł, z końcem roku Wydział Skarbu Miasta, działając z upoważnienia Pana Prezydenta, wypowiedział dotychczasową wysokość opłaty i zaproponował nową opłatę roczną w wysokości 83 200, 00 zł. Zmianę wysokości opłaty rocznej otrzymali także właściciele mieszkań w blokach stojących na gruncie gminy – tam proporcje również były podobne, chociaż chodziło oczywiście o kwoty wiele niższe – ktoś, kto dotychczas płacił z tego tytułu na przykład 17 zł – od nowego roku musi płacić 85 zł.

W związku z powyższym chciałbym zapytać:

1. Czy wypowiedzeniem dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości zostały objęte wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą na gruncie będącym własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz wszyscy właściciele mieszkań znajdujących się w budynkach stojących na gruncie należącym do Gminy?
2. Jeśli wypowiedzeniem dotychczasowej wysokości opłaty rocznej nie zostały objęte wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą i nie wszyscy właściciele mieszkań, uprzejmie proszę o podanie kryteriów, jakimi kierował się Pan Prezydent proponując nową wysokość opłaty rocznej tylko niektórym właścicielom mieszkań i tylko niektórym podmiotom gospodarczym?
3. Jeśli nową wysokością opłaty zostali objęci wszyscy, to chciałbym zapytać, czy rozważył Pan Prezydent wszystkie gospodarcze skutki tak drastycznej podwyżki opłaty rocznej? Już dziś wielu właścicieli małych firm, zatrudniających od kilku do kilkunastu osób, deklaruowało mi, że najprawdopodobniej zrezygnują z prowadzenia działalności gospodarczej. Nie dlatego, że obrazili się na władze Miasta, ale dlatego, że nie będą w stanie udźwignąć tak drastycznego, dodatkowego kosztu. Skutkiem takiej decyzji może być wzrost bezrobocia, wzrost ilości niezagospodarowanych działek gminnych, a także wzrost inflacji spowodowany podniesieniem cen przez tych, którzy pomimo wszystko zdecydują się na kontynuowanie działalności gospodarczej.

Będę wdzięczny za udzielenie odpowiedzi na piśmie.

Kraków, 7 stycznia 2008 r.

