

Kraków 7 listopada 2007 r.

Tomasz Bobrowski
Radny Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Szanowny Pan Profesor
Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

W nawiązaniu do pisma Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa o sygnaturze GS-12.BP.72240-2-12/04 dotyczącego zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie wnioskuję o podjęcie pilnych działań dla zabezpieczenia interesu skarbu państwa poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ze Spółką „BUD-CENTER” Sp. z o.o. w odniesieniu do działek nr: 205/18, 204/11, 204/13, 205/11, 205/6, 205/16, 205/17 obr. 10 Krowodrza.

Spółkę „BUD-CENTER” Sp. z o.o. jako następcę prawnego pierwszego użytkownika wieczystego gruntu wiązą umowy poprzedników prawnych. Plany budowy przez tą spółkę galerii handlowej z 20 -30 sklepami oraz dwupoziomowym parkingiem są sprzeczne z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste. Cel ten został jasno określony w Umowie o oddanie terenu w użytkowanie wieczyste zapisanej w Akcie Notarialnym nr 3255/93 z 1993 r. zawartym z poprzednikiem prawnym Spółki „BUD-CENTR” Sp. z o.o. – Fundacji na rzecz Rozwoju Sportu, Turystyki i Rekreacji WAWEL-SPORT w Krakowie. § 6 tej Umowy mówi, że „nieruchomość będzie wykorzystana na cele działalności sportowej i rekreacyjnej”. Natomiast § 8 stwierdza, iż „ w przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy zostanie ona rozwiązana przed upływem określonego w niej terminu”.

Tomasz Bobrowski

