

Wojciech Hausner
Radny Miasta Krakowa

Interpelacja
w sprawie zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Zapolskiej

W związku z realizacją wniosku z 1995 roku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T.Kościuszki zwróciła się o oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 263/8 (obręb 2, jednostka ewidencyjna Krowodrza) w użytkowanie wieczyste. Nie wchodząc w określenie szczegółowego przebiegu zdarzeń, trzeba na potrzebę niniejszej interpelacji zwrócić uwagę, że w trakcie całego postępowania Spółdzielnia ograniczyła swój wniosek. Sprawa działki 263/8 została podjęta na nowo po interwencjach mieszkańców w zarządzie Spółdzielni. Istniała potrzeba stwierdzenia o niezbędności w/w nieruchomości dla prawidłowego funkcjonowania budynku ul. Zapolskiej 27. Jeszcze w 2003 roku UMK stwierdzał, że pomiędzy zabudowaną nieruchomością ul. Zapolskiej 27 a wspomnianą działką istnieje funkcjonalne powiązanie.

Zwracam uwagę, że przedmiotowa nieruchomość jest jednym z niewielu fragmentów zieleni w otoczeniu budynku ul. Zapolskiej 27, a jego odpowiednie zagospodarowanie np. przez Radę Dzielnicy VI, polepszyłoby stan przestrzeni publicznej w tym rejonie Krakowa.

Tymczasem Biuro Planowania Przestrzennego pismem z dn. 16.10.2007 poinformowało o braku uzasadnienia dla stwierdzenia, że w/w nieruchomość jest niezbędna dla prawidłowego korzystania z budynku, co jest niezrozumiałe. Czy niewielki, jedyny teren zielony, przylegający do chodnika wzdłuż budynku nie jest niezbędny, tym bardziej że przez wiele lat funkcjonował jako integralna część nieruchomości? W rozmowach z mieszkańcami pojawiły się podejrzenia, że istnieje zamiar zabudowy tej niewielkiej 8-arowej działki. Na podstawie opinii Biura odmówiono oddania działki w wieczyste użytkowanie.

1. W związku z powyższym proszę Pana Prezydenta o szczegółowe wyjaśnienie przyczyn takiego stanowiska Biura Planowania Przestrzennego. Wnoszę równocześnie o takie rozstrzygnięcie sprawy, aby było ono z korzyścią dla zbiorowości mieszkańców i jakości przestrzeni publicznej.
2. Czy istnieją inne, poza stanem dotychczasowym, plany zagospodarowania działki 263/8?
3. Czy jest możliwa pilna realizacja sprzedaży działek 808/5 i 263/9 objętych Zarządzeniem Prezydenta 1909/2007 z dn. 13.09.2007, wstrzymana przez Wydział Skarbu 5.11.2007, zwłaszcza, że w ten sposób opóźniona zostaje procedura uwłaszczenia mieszkańców?
4. Dlaczego w procedurze prowadzonej pomiędzy Urzędem Miasta Krakowa a Spółdzielnią Mieszkaniową im. T.Kościuszki nie zrealizowano postulowanego rozdzielenia nieruchomości powiązanych z budynkami ul. Zapolskiej 25 i ul. Zapolskiej 27, jak również nie rozważano możliwości uregulowania stanu skweru i przejścia do przystanku tramwajowego znajdującego się pomiędzy budynkami? Przejście to spełnia ważną funkcję komunikacyjną dla ruchu pieszego od ul. Wesele do ul. Bronowickiej.

Kraków, 21 listopada 2007 r.

Kraków, 21 listopada 2007 r.

