

Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 08.07.2015 r.

Szanowny Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się do Pana w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Koszykarskiej”. Z uwagi na ekspensywną zabudowę tego obszaru pojawił się potrzeba ochrony i zachowania pozostałości po zespole folwarczno-dworskim w Płaszowie (m. Kraków) położonego przy ul. Koszykarskiej 29 na działkach o numerach 8/141, 8/111, 8/116, 8/118, 8/120, 8/123, 8/125, 8/76, 8/124, obejmujący dawny dwór Czeczów (fundamenty), stajnie (fundamenty), spichlerz oraz pozostałości parku (istniejące) z końca XIX wieku (0,48 ha), który w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Myśliwska” oznaczony jest jako „5UP” (tereny usług publicznych), choć w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oznaczony jest jako „MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a jak wiadomo treść planu, jako aktu prawa miejscowego musi pozostawać w zgodności z ustaleniami studium.

Z całego zespołu folwarczno-dworskiego Czeczów zachował się jedynie spichlerz z 1805 roku wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków Miasta Krakowa w pozycji 2555 o numerze A-1102 (w planie na terenie „6MWU”) oraz pozostałości przydworskiego parku. Mieszkańcom Płaszowa zależy przede wszystkim na tym, żeby pozostałość po parku przydworskim oraz same fundamenty dworku Czeczów znajdujące się na terenie parku zostały zachowane wraz z zielenią oraz spichlerzem. W ten sposób mogłyby tworzyć spójną całość architektoniczną i kompozycyjną, a nie jak obecnie pozostawiony sam sobie spichlerz otoczony wysokim metalowym ogrodzeniem.

Innym również słusznym rozwiązaniem byłoby odtworzenie dworku lub budynku nawiązującego do niego, ale wyłącznie jeśli miałby on służyć usługom publicznym, np. jako placówka kultury czy oświatowa, oczywiście w otoczeniu przydworskiego parku.



Aleksander
Miszański



Wieś Płaszów powstała prawdopodobnie około XII wieku – pierwsza wzmianka pojawia się w 1254 roku. Chronologiczny zarys dziejów Płaszowa, który od początku XX wieku jest dzielnicą Miasta Krakowa, został streszczony w wydaniu książkowym „PŁASZÓW 1902-1912 w stulecie przyłączenia Płaszowa do Krakowa”. Zespół folwarczno-dworski istniał od początku XIX wieku, a jednym z jego właścicieli był ród Czeczów, z którego wywodził się Karol de Czecz-Lindewald. Jako Marszałek Rady Powiatowej Wielickiej, przyczynił się on do przyłączenia Gminy Płaszów w strukturę Miasta Krakowa jako XII dzielnica. Wpisał się zatem w ideę Wielkiego Krakowa, realizowaną przez Prezydenta Juliusza Leo.

Zespół folwarczno-dworski przy ul. Koszykarskiej 29 przetrwał do początku XXI wieku. Jeszcze w 2003 roku był zamieszkiwany, a lokatorzy dbali o otoczenie. Po opuszczeniu ostatnich mieszkańców, budynek niszczał. Był w złym stanie technicznym, dlatego też w 2005 roku podjęto próby jego ratowania. Utworzono nawet Komitet Obywatelski i wystosowano list do Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie. Ponadto Rada Dzielnicy XIII proponowała odrestaurowanie i utworzenie klubu kultury, z uwagi na ekspansję mieszkaniową rejonu ulicy Koszykarskiej i Ks. Turka. Niestety, z uwagi na brak funduszy dworek został wyburzony w 2008 roku. Pozostał jedynie spichlerz, który odrestaurowano i skutecznie ogrodzono, by nie narażać go na akty wandalizmu.

Zdjęcia zdewastowanego dworu wraz z otoczeniem załączam poniżej:



Spichlerz przed remontem (ok.2005r)



Odnowiony spichlerz obecnie - szczelnie ogrodzony i zadrzewiony (zdjęcie własne 2015)



Dworek przed wyburzeniem (ok. 2005)



teren po wyburzeniu – fundamenty dworku w trawie – zdjęcia własne (2015)

Należy w tym momencie nadmienić, iż tuż obok (wzdłuż ul. Lasówka) znajduje się park rzeczny – (historyczna część parku przydworskiego), a także osiedle mieszkaniowe o dość nieprzypadkowej nazwie „Zadworze”. Spichlerz i pozostałości po zespole folwarczno-dworskim Czeczów niewątpliwie są dobrem kultury, gdyż ma znaczenie dla dziedzictwa i rozwoju kulturalnego ze względu na jego wartość historyczną, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury Zgodnie z art 1 ust 1 oraz 2 ustawy „dobra kultury są bogactwem narodowym i powinny być chronione przez wszystkich obywateli”, a „organy (...) samorządowe są zobowiązane do zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych dla ochrony dóbr kultury”. Niestety w 2008 r. obiekt został rozebrany, tracąc tym samym swoje pierwotne znaczenie dla kultury Krakowa-Płaszowa, miasto powinno wrócić do planów reaktywacji tego miejsca jako przyczółku kultury w dzielnicy Płaszów.

Zwracam się do Pana z prośbą o:

- uwzględnienie obecnego terenu „5UP” w planie „Myśliwska” jako terenu „zieleni urządzonej” lub „usług publicznych w zieleni”, ale z nakazem zachowania obrysu i wysokości nowego budynku nawiązującego do dworu Czeczów oraz wskazaniem na zachowanie i potrzebę uzupełnienia drzewostanu parku przydworskiego już w nowym planie "Rejon ul. Koszykarskiej ". W 2012 roku Rada Dzielnicy XIII zwróciła się do Prezydenta Miasta Krakowa o zarezerwowanie w budżecie miasta środków na budowę domu kultury na terenie dawnego dworku w Płaszowie;
- zmiany terenu, którego dotyczy podanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (obszar nr 30) z MW na UP w zieleni lub „zieleni urządzona”.
- włączenie obecnego terenu „1UP” do Parku Rzecznego Ogród Płaszów

Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Z poważaniem
Aleksander Miszański



Aleksander
Miszański