

Kraków, 10.10.2007 r.

**Bolesław Kosior**  
**Radny Miasta Krakowa**

**Pan**  
**Prof. Jacek Majchrowski**  
**Prezydent**  
**Miasta Krakowa**

## **I n t e r p e l a c j a**

**Dotyczy: Klub Jędrus os. Centrum A bl. 6a**

Klub Jędrus mieści się w budynku, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej (Gmina Miejska Kraków ma w niej 50 % udziałów). Ośrodek Kultury Kraków-Nowa Huta jest tylko najemcą lokalu. Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa, a w jej imieniu ADREM.

Problemem jest przeciekający dach, a w konsekwencji liczne zacieki na sufitach i odpadający tynk. Niezbędny jest kapitalny remont dachu. Wielokrotnie interweniował w tej sprawie SANEPID, grożąc nawet zamknięciem Klubu. Zgodnie z obowiązującym prawem, to właściciel jest zobowiązany do wykonywania niezbędnych remontów, w tym remontu dachu. Jednak właściciel, czyli wspólnota mieszkaniowa, nie chce podjąć stosownej uchwały w sprawie remontu dachu, a Ośrodek Kultury Kraków – Nowa Huta jako najemca nie ma na to żadnego wpływu, a przede wszystkim nie jest stroną w rozmowach.

Problem ten był wielokrotnie przedmiotem rozmów z ZBK, bez oczekiwanych skutków. Został też uchwalony fundusz remontowy, jednak w wysokości absolutnie nie pozwalającej na uzbieranie odpowiedniej kwoty na remont dachu w przewidywalnej przyszłości.

Sytuacja jest patowa. Zawiodły wszelkie sposoby rozwiązania problemów. Aby móc prowadzić działalność kulturalną w przyzwoitych warunkach potrzebny jest kapitalny remont dachu w Klubie Jędrus (koszt wraz z remontem pomieszczeń ok. 150.000 zł)

W związku z powyższym zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o pomoc i wsparcie w pozytywnym załatwieniu powyższej sprawy. Może należy rozważyć sprawę rozwiązania umowy i wynajęcia w innym miejscu pomieszczeń na klub lub przekazania pomieszczeń z zasobów Gminy Kraków spełniających warunki do prowadzenia działalności kulturalnej i przekazania jej klubowi.

*Bolesław Kosior*

