

Aleksander Miszalski  
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 09.09.2015 r.

Szanowny Pan  
Prof. Jacek Majchrowski  
Prezydent Miasta Krakowa

### Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się do Pana w imieniu mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej bloku przy ulicy Bosackiej 16 w sprawie planowanej w tym rejonie inwestycji. Ma ona zostać ukończona do roku 2019 i zajmować obszar o powierzchni blisko 1,5 hektara. W pierwszym etapie powstaną dwa budynki biurowe wraz z podziemnym garażem. Jeden z nich będzie częściowo zlokalizowany nad płytą dworca Małopolskiego Dworca Autobusowego. W drugim przewidziana jest budowa budynku biurowego oraz przebudowa trzech starych budynków. Łączna powierzchnia obiektów wyniesie ok. 21 tys. mkw. Najistotniejszym dla Wspólnoty problemem jest fakt, że ta ogromna inwestycja będzie realizowana na bezpośrednio graniczących z budynkiem działkach a mianowicie działce nr 180/7 obręb 8 Kraków - Śródmieście oraz działce nr 179/43 obręb 8 Kraków – Śródmieście. Blok ze względu na bardzo niewielki obszar działki na którym jest usytuowany (działka nr 180/6) znajduje się w bardzo bliskiej odległości od planowanych inwestycji. W przypadku działki nr 180/7 - północna ściana bloku graniczy z nią bezpośrednio natomiast w przypadku działki nr 179/43 - odległość od zachodniej ściany bloku do granicy ze wspomnianą wyżej działką wynosi ok 5 metrów.

Blok przy ul. Bosackiej 16 wybudowano w roku 1910 r. w związku w powyższym jest to już budowla leciwa. Ze względu na bardzo bliskie otoczenie dworca kolejowego jak i autobusowego jest narażony na ciągłe wstrząsy oraz hałas. W ciągu ostatnich lat najbliższe otoczenie bloku intensywnie się zmieniało, budowa dworca autobusowego oraz nowego podziemnego dworca kolejowego spowodowała że stan nieruchomości pogorszył się. Na całej długości ściany wschodniej bloku pojawiły się poważne pęknięcia sięgające głęboko aż do fundamentów. W lokalach poszczególnych mieszkańców można zaobserwować rysy i pęknięcia na ścianach ponadto często odczuwalne są wstrząsy.

Tak ogromna inwestycja, która w niedługim czasie rozpocznie się tuż obok powoduje, że mieszkańcy bardzo poważnie obawiają się nieruchomości. Żadna poważna firma ubezpieczeniowa mając świadomość o planowanej inwestycji nie chce podjąć się ubezpieczenia lokali w ww. bloku z tytułu ewentualnej katastrofy budowlanej.



Aleksander  
**Miszalski**

Zwracam się do Pana z prośbą o informację:

- Czy dla działki nr. 180/7 oraz działki nr 179/43 jest aktualnie prowadzone postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy.
- Czy dla działki nr 180/7 oraz działki nr 179/43 została już wydana decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego albo decyzja o warunkach zabudowy, jeżeli tak zwracam się z prośbą o podanie sygnatury pod jaką znajduje się w/w decyzja administracyjna a także udzielenie informacji gdzie można się zaznajomić z aktami sprawy
- Czy dla działki nr 180/7 oraz działki nr 179/43 jest prowadzone aktualnie postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Czy dla działki nr 180/7 oraz działki nr. 179/43 została już wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, jeżeli tak zwracam się z prośbą o podanie sygnatury pod jaką znajduje się w/w decyzja administracyjna a także udzielenie informacji gdzie można się zaznajomić z aktami sprawy
- Dlaczego organy administracji publicznej nie powiadomił właścicieli lokali w bloku Bosacka 16 o postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji na działkach 179/43 oraz 180/7

Z góry dziękuję za odpowiedź na moje pytania.

Z poważaniem

Aleksander Miszański



Aleksander  
**Miszański**