

Bolesław Kosior
Komisja Rodziny, Polityki Społecznej
i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa

Kraków, dn.29.03.2016r.



Szanowny Pan
Jacek Majchrowski
Prezydent
Miasta Krakowa

Interpelacja międzysesyjna

Dotyczy: sprawa z dyżuru radnego.

Panie Prezydencie poniżej załączam list, który otrzymałem, podczas dyżuru. W liście tym Pan [redacted] przedstawia problem związany z prawem do służebności przejścia i przejazdu do budynku znajdującego się przy ul. Lipskiej 53. Proszę o informację w jakim stopniu dotyczy to samorządu krakowskiego tj. Gminy Kraków oraz w jakim stopniu możemy pomóc mieszkańcom budynku przy ul. Lipskiej 53?

Z poważaniem

Bolesław Kosior

Szanowni Państwo.

Jestem mieszkańcem oraz współwłaścicielem budynku przy ul. Lipskiej 53. Proszę o pomoc w sprawie próby blokowania przejścia i przejazdu dla służebności, opisanej w księgach wieczystych, dotyczącej naszej nieruchomości po działce gruntowej wspólnoty Lipska 49 i 51. Niezależnie od kroków prawnych dających nam możliwość dochodzenia roszczeń chcę zwrócić Państwa uwagę na nieodpowiedzialne i aspołeczne działanie Zarządu Wspólnoty przy ul. Lipskiej 49 i 51.

Od początku powstania nasze osiedle stanowiło spójny organizm osadniczy, wspólne drogi, chodniki, nieograniczony dostęp do usług zlokalizowanych na osiedlu. Z chwilą ustanowienia osobnych wspólnot mieszkaniowych zaczęła się eskalacja żądań Wspólnoty budynków 49 i 51 wobec pozostałych Wspólnot. A to o dostęp do sieci energetycznej, a to o dostęp do sieci mpec.

W swoich roszczeniach Wspólnota mieszkaniowa budynków 49 i 51 nie potrafiła uszanować zapisów i zobowiązań opisanych w księgach wieczystych. Wynikały stąd próby ograniczenia służebności przejścia i przejazdu dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku 53.

Na przełomie roku 2015 i 2016 WM 49 i 53 przystąpiła do prac mających na celu ogrodzenie swojej nieruchomości. Z założenia nie ma w tym nic złego poza brakiem informacji dla naszej Wspólnoty, mającej prawo do służebności przejścia i przejazdu.

Mamy uzasadnione obawy że WM 49 i 51 próbuje w zawołany sposób zablokować nam możliwość dostępu do naszej nieruchomości od strony drogi gminnej. Nie możemy pozwolić na ograniczenie naszych praw dlatego proszę o pomoc Radę Dzielnicy oraz Radę Miasta o pomoc w rozmowach ze wspólnotą 49 i 51 w sprawie dochowania naszych praw oraz zachowania spójności osiedla.

Muszę nadmienić że Zarząd Wspólnoty budynków 49 i 51 pozostaje w dużym konflikcie ze znaczącą częścią współwłaścicieli nie akceptujących nieodpowiedzialnego i aspołecznego działania Zarządu dążącego do eskalacji konfliktu na naszym osiedlu.

To już nie pierwszy raz jak Zarząd Wspólnoty 49 i 51 próbuje ograniczyć służebność na nieruchomości. Sąd jednak przyznał i potwierdził istniejące obciążenia.

Zachodzi też, uzasadniona obawa że Wspólnota Mieszkaniowa 49 i 51 chce, metodą faktów dokonanych, uprzedzić zakaz grodzenia osiedli. Proszę zatem radnych dzielnicy i miasta o wpłynięcie na Zarząd Wspólnoty 49 i 51 w celu polubownego załatwienia sporu.