

Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 11.05.2016 r.

Szanowny Pan
prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości zastosowania procedury przewidzianej w art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek, na których znajduje się Zespół dawnego hangaru lotniczego przy ul. Stella – Sawickiego.

Obecnie w stosunku do parcel katastralnych wchodzących w skład działki nr 158/13, obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków, na której znajduje się Zespół, prowadzone są postępowania o zwrot. Teren ten został wywłaszczony w 1929 roku na cel poszerzenia lotniska Rakowice – Czyżyny. Ten cel ustał, co daje przesłankę byłym właścicielom lub ich spadkobiercom do ubiegania się o odzyskanie wywłaszczonych terenów. Nie ma żadnych ograniczeń czasowych w zakresie składania takich wniosków i w efekcie niewykluczone są kolejne postępowania, które mogą trwać kolejne lata. Taka sytuacja praktycznie uniemożliwia zagospodarowanie tego terenu na filię Muzeum Inżynierii Miejskiej. A jest to obecnie najbardziej realny kierunek wykorzystania tego obiektu na cele społeczne. Ponadto warto pamiętać, że Zespół jest wpisany do rejestru zabytków, gdyż hangar stanowi przykład oryginalnej inżynierskiej konstrukcji budowlanej. Stąd powinien być udostępniony mieszkańcom, co uniemożliwia jego obecny stan techniczny.

Ewentualne przekazanie przez miasto przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste Muzeum Inżynierii Miejskiej w celu uruchomienia na tym terenie filii MIM mogłoby stanowić przesłankę, o której mówi art. 136 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W takiej sytuacji władze miasta zawiadomiłyby poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców o zamiarze użycia nieruchomości na cel inny niż w orzeczeniu o wywłaszczeniu. W efekcie osoby takie miałyby 3 miesiące na złożenie wniosków o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Po tym terminie uprawnienie do zwrotu tej nieruchomości zgodnie z art. 136 ust. 5 wspomnianej ustawy wygasa. To oznaczałoby definitywne określenie grupy osób uprawnionych do składania wniosków o zwrot, co przyspieszyłoby sprawę uregulowania stanu własnościowego tej nieruchomości. Biorąc pod uwagę fakt wpisania przedmiotowych działek do rejestru zabytków, czego konsekwencją są liczne obowiązki ciążyące na właścicielach, można domniemywać, że byłiby oni skłonni do zawarcia z miastem porozumień, na mocy, których przekazali gminie przedmiotowe nieruchomości. To pozwoliłoby uregulować stan własnościowy nieruchomości, na której znajduje się zabytkowy zespół, i tym samym zlikwidowałoby główną przeszkodę, która stoi dzisiaj na drodze do uruchomienia przy ul. Stella – Sawickiego filii Muzeum Inżynierii Miejskiej. Dlatego uprzejmie proszę Pana Prezydenta o rozważenie możliwości podjęcia przez władze miasta działań w tym zakresie.

Wojciech Krzysztonek

Radny Miasta Krakowa