

Paweł Sularz
Radny Miasta Krakowa
Klub Platformy Obywatelskiej w RMK
pł. Wasyłkielskich Samosych 3/4
Wodzisław

Szanowny Pan
Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Zwracam się do Pana Prezydenta z wnioskiem o przeanalizowanie możliwości dokonania korekty funkcjonowania Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.

Kraków jest miastem rozwijającym się. Obserwujemy niezwykłą dynamikę lokowania inwestycji budowlanych, mieszkaniowych. Tej infrastrukturze mieszkaniowej towarzyszą również inwestycje o charakterze komercyjnym. Powstają więc nowe obiekty handlowe, zakłady usługowe, biura itd. To musi cieszyć.

Inwestorzy jednak zwracają uwagę na opróżnienia przy wydawaniu decyzji WZ

Obecnie sprawy związane z wydawaniem decyzji WZ są prowadzone w oparciu o rejonalizację. W ramach Wydziału zatem funkcjonują referaty:

Referat Ustalania Warunków Zabudowy 1 Śródmieście i Nowa Huta

Referat Ustalania Warunków Zabudowy 2 Krowodrza

Referat Ustalania Warunków Zabudowy 3 Podgórze Zachód Referat

~~Ustalania Warunków Zabudowy 4 Podgórze Wschód~~

Obok tych referatów istnieje jeszcze **Referat Ustalania Lokalizacji Inwestycji**, który zajmuje się obsługą inwestycji publicznych.

Nie ma właściwie żadnego merytorycznego uzasadnienia dla takiej rejonalizacji. Wydanie decyzji WZ dla budowy domu w Nowej Hucie czy na Prądniku Białym niczym się nie różni. W konsekwencji w ramach tego samego referatu załatwia się decyzje WZ dla skrajnie odmiennych inwestycji: na rozbudowę balkonu i budowę wielotysięcznego osiedla. Prowadzi to wydłużania oczekiwania na wydanie decyzji WZ i pogarszania się jakości obsługi urzędniczej. Jest bowiem rzeczą oczywistą, iż innych czynności wymaga kontakt z zagranicznym inwestorem, który chce ulokować w Krakowie zakład p[rodukcyjny,

innych deweloper, który jest zainteresowany budową osiedla, a jeszcze innych obywatel, który wnioskuje o wydanie decyzji WZ na budowę garażu czy domku jednorodzinnego.

Wprawdzie w przypadku wydawania pozwoleń na budowę została zniesiona rejonalizacja (istnieją dwa Referaty Postępowañ Administracyjnych) jednak nadal sprawy o skrajnie różnym charakterze i wadze są rozpatrywane w tym samym „worku”, co przynosi podobne złe konsekwencje jak w przypadku organizacji struktury urzędniczej dla decyzji WZ.

Proponuję zatem, aby Pan Prezydent przeanalizował możliwość reorganizacji Wydziału Architektury i Urbanistyki, której celem byłoby w przypadku wydawania decyzji WZ zastąpienie rejonalizacji kategoryzacją problemów, które są przedmiotem decyzji administracyjnych. Również referaty postępowań administracyjnych wydające powalenia na budowę powinny zostać zastąpione referatami zbudowanymi w oparciu o kategoryzację tematyczną.

Proponuje stworzenie trzech kategorii referatów zajmujących się wydawaniem decyzji WZ dla:

1. inwestorów generujących miejsca pracy
2. deweloperów
3. indywidualnych interesantów

W przypadku referatów zajmujących się wydawaniem pozwoleń na budowę proponuje cztery kategorię referatów dla:

1. inwestorów generujących miejsca pracy
2. deweloperów
3. indywidualnych interesantów
4. inwestycje realizowane przez gminę lub skarb państwa w oparciu o decyzje lokalizacyjne (np. ULI-CP)

Wyodrębnienie tych referatów w oparciu o kategoryzację tematyczną pozwoli na odpowiednie wyspecjalizowanie się urzędników w obsłudze danej grupy klientów z uwzględnieniem ich potrzeb, skali inwestycji, oboszczeń prawnych itd Przyczyni się do profesjonalizacji usług świadczonych przez pracowników Urzędu Miasta Krakowa.

Zdaję sobie sprawę z faktu, iż operacja ta Możę wymagać wzmocnienia kadrowego Wydziału Architektury i Urbanistyki. Niemniej jednak dobra i płynna obsługa obywateli i inwestorów jest dostatecznym uzasadnieniem takiego kroku.

