

Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa
Radna Dzielnicy XII Bieżanów- Prokocim

17 marca 2010

Interpelacja

Po raz kolejny wnioskuję o pilne przystąpienie do planu miejscowego dla obszaru „Prokocim”. Proponuję następujące granice planu. Od str. zach. granice planu miejscowego dla Trasy Nowopłaszowskiej i ul. Nowosądecka. Od str. wsch. granice planu miejscowego dla Parku Aleksandry. Od str. północnej tory kolejowej stacji kolejowej Prokocim. Od str. południowej, ul. Wielicka i granice planu miejscowym parku Rzeki Drwinki, który otacza osiedle Kozłówek.

Uzasadnienie

Teren Starego Prokocimia z wpisanym do rejestru zabytków parkiem Jerzmanowskich, oraz aleja Dygasińskiego, to obszar o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczo- krajobrazowych w którym powinny zostać wprowadzone regulacje w sferze zagospodarowania przestrzennego znacznie pogłębione (uszczegółowione) w stosunku do planu ogólnego (który w 1999 r. był planem obowiązującym).

Podstawowe argumenty stanowiące uzasadnienie do podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dla obszaru położonego w tych granicach, pod nazwą „**Prokocim**” to:

- ochrona terenu parków : Jerzmanowskich, Lili Wenedy, przed kolejną próbą przeprowadzenia przez ich obszar Trasy Bagrowej.
- zachowanie charakteru dzielnicy,
- wykluczenie przypadkowości decyzji,
- ochrona prawna obywateli.

Winien to być plan łączący cechy planu o charakterze „ochronnym” z cechami planu o charakterze „porządkującym”. Obejmuje tereny częściowo już zainwestowane, oraz wymagające wprowadzenia zarówno regulacji koordynujących zagospodarowanie, jak i regulacji wykluczających zabudowę. Spontaniczna zabudowa, w drodze indywidualnych decyzji, może doprowadzić nieuchronnie nie tylko do chaosu, ale przede wszystkim do obniżenia wartości przestrzeni w tym rejonie.

Cyryl Komar