

Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 11.04.2018 r.

Szanowny Pan
prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z rozpoczęciem przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie postępowania o udzielenie zamówienia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na budowę Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie przy ul. Centralnej bardzo proszę o odstąpienie od planowanej na ten cel lokalizacji i przeznaczenie tego terenu pod budowę oddziału szkolno-przedszkolnego.

Pomysł budowy COI przy ul. Centralnej od samego początku budził uzasadnione obawy mieszkańców tego rejonu. Duży budynek biurowy, w którym według szacunków ma pracować prawie 1000 osób i który dziennie ma obsługiwać ponad 1500 interesantów, będzie stanowił m.in. poważne obciążenie dla i tak już niewydolnych w tej części Dzielnicy XIV rozwiązań komunikacyjnych. W tym rejonie znajduje się już m.in. hipermarket (M1), centrum targów, przybywa kolejnych bloków, a w godzinach szczytu m.in. na skrzyżowaniu ulic Centralnej i Sołtysowskiej (które miało zostać przebudowane przez jednego z deweloperów w rondo) tworzą się potężne zatory komunikacyjne. Taki obiekt w tym miejscu może przyczynić się do powstania prawdziwego koszmaru komunikacyjnego dla przyjeżdżających do centrum interesantów, a przede wszystkim dla mieszkańców tej części Krakowa. Pragnę też przypomnieć, że Rada Miasta Krakowa w dniu 4 kwietnia 2012 roku podjęła uchwałę kierunkową (nr XLII/552/12), w której zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do wstrzymania dalszych działań związanych z realizacją zadania związanego z budową Centrum Obsługi Inwestor przy ul. Centralnej. Takie obiekt jest potrzebny miastu, ale ta lokalizacja nie jest dla niego odpowiednia. Osobiście uważam, że idealnym miejscem na COI mogłyby być tereny przy ul. Cementowej i Igołomskiej, gdzie na obszarze ok. 40 ha ma zostać utworzona Strefa Aktywności Gospodarczej w ramach projektu „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

Pragnę też przypomnieć, że w dniu 14 marca 2018 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę kierunkową (Nr XCVII/2523/18), którą zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do podjęcia działań zmierzających m.in. do wytypowania w rejonie Łęgu w Dzielnicy XIV Czyżyny miejsca dla utworzenia kompleksu szkolno-przedszkolnego. Ta inwestycja w tym obszarze jest konieczna, ponieważ pozwoli

ona zaspokoić rosnące potrzeby edukacyjne tej części Krakowa (w wyniku budowy nowych bloków przybywa mieszkańców, a jedyna działająca w tym rejonie Szkoła Podstawowa nr 156 nie jest w stanie pomieścić wszystkich dzieci z tego obszaru; dodatkowo w tym rejonie funkcjonuje jedynie niewielka filia przedszkola samorządowego nr 110, która znajduje się przy ul. Ciepłowniczej). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny-Łęg” teren, na którym ZIM planuje wybudować COI, jest oznaczony jako UP3 (tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne). Zgodnie z zapisami tego planu w granicach UP3 dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie usług oświaty i wychowania. To oznacza, że w myśl postanowień planu może w tym miejscu powstać szkoła i przedszkole. Myślę, że postawienie tutaj budynku dla szkoły podstawowej i przedszkola, którego parametry zostałyby określone w drodze dialogu z lokalnymi mieszkańcami, jest zdecydowanie lepszym rozwiązaniem dla przedmiotowej nieruchomości niż COI. Warto też podkreślić, że wiele lat temu władze miasta podjęły niefortunna decyzję dotyczącą jednego z miejskich budynków na terenie Łęgu. Otóż postanowiono przeznaczyć budynek byłej szkoły przy ul. Na Załęczu na potrzeby miejskiego archiwum. Nie przewidziano wówczas, że rozbudowujące się w tej okolicy osiedla spowodują potrzebę rozbudowy infrastruktury społecznej w postaci m.in. szkoły podstawowej i przedszkola, do czego idealnie nadawałby się właśnie budynek przy ul. Na Załęczu. Mam nadzieję, że tym razem podjęta decyzja nie rozminie się z oczekiwaniami mieszkańców. Dlatego bardzo proszę o rozważenie możliwości budowy oddziału szkolno-przedszkolnego przy ul. Centralnej na terenie, gdzie ZIM planuje, wbrew uchwale Rady Miasta Krakowa, wybudować COI.

Wojciech Krzysztonek

Radny Miasta Krakowa