

Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa

1825
KP-04
Sekretariat
załączniki
Wpłynęło
24. 04. 2015
Data
podpis
KANCELARIA MAGISTRATU
plac Wszystkich Świętych 3-4
Data 2015-04-23 (1)
Nr 9868601 zał.

Ok-03 23.04.2015
SEKRETARIAT
DYREKTORAM MAGISTRATU
Kraków, 23.04.2015 r.
Data 23.04.2015
754
-JMK 27.04.15
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski
28.04.15

Szanowny Pan
prof. Jacek Majchrowski,
Prezydenta Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,
W związku z opracowaną przez UMK wstępną koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lema – Park Lotników Polskich”, uprzejmie proszę o podjęcie przez władze miasta Krakowa działań zmierzających do zachowania integralności Parku Lotników Polskich oraz jego ochrony przed zabudową mieszkaniową.

Zagrożony jest przede wszystkim obszar znajdujący się pomiędzy Tauron Areną Kraków a pętlą tramwajową Wieczysta. Trzem fragmentom tego terenu oraz części znajdującej się nad pętlą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przypisano przeznaczenie UM (tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Są to działki znajdujące się w znacznej części w rękach prywatnych właścicieli. Wstępne założenia mpzp „Lema – Park Lotników Polskich” zakładają wprowadzenie tu zabudowy mieszkaniowej. Pojawienie się w tym rejonie wysokiej zabudowy mieszkaniowej naruszy integralność parku, doprowadzając do jego okrojenia. Obiekty takie mogą również zasłonić walory architektoniczne Areny. Przede wszystkim jednak dojdzie do nieodwracalnego „zabetonowania” kolejnych terenów zielonych, które są na wagę złota w kontekście stanu krakowskiego powietrza.

Rozumiejąc skomplikowanie prawne problemu (konieczność zgodności zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium) zwracam się do Pana Prezydenta o rozważenie możliwości zlecenia odpowiednim służbom opracowania programu ochrony Parku Lotników Polskich przed zabudową. Jego elementem powinny być wykupy przedmiotowych terenów od właścicieli prywatnych, a w perspektywie ich rekultywacja i włączenie do parku. Wykupy te powinny objąć także tereny, znajdujące się poniżej Areny, dla których studium przewidziało funkcje usługowe (U). Optymalnym przeznaczeniem dla terenów, znajdujących się wokół areny, winny być sport i rekreacja, co korespondowałoby z charakterem tego obiektu i samego parku.

Ponadto, równolegle do w/w działań należy poprzez odpowiednie zapisy w mpzp „Lema – Park Lotników Polskich” maksymalnie ograniczyć inwazyjność dopuszczalnej zabudowy.

Myślę, że ochrona Parku Lotników Polskich przed zabudową powinna być jednym z priorytetowych zadań Zarządu Zieleni Miejskiej, który rozpocznie swoją działalność z dniem 1 lipca 2015 r. Jednostka ta, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 swojego statutu, powinna także realizować wspomniany program ochrony Parku Lotników Polskich przed zabudową.

Wojciech Krzysztonek

Radny Miasta Krakowa