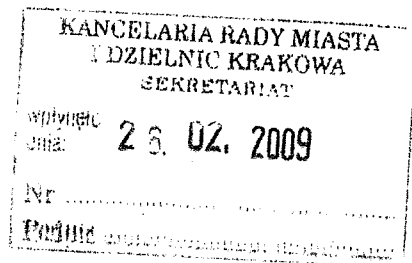


Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa



Kraków, 26.02.2009

Interpelacja: dot. wniosku o interwencję w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, zakończonego przygotowaniem projektu odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Krakowa.

W związku z otrzymaną (drogą elektroniczną) "Analizą zasadności przystąpienia do opracowania zagospodarowania przestrzennego", opracowaną przez Urząd p. Prezydenta jako odpowiedź na wniosek Nr 32/2008 Komisji Planowania Przestrzennego RMK obejmującego teren w obrębie Nr 11 Krowodrza-Kraków, zamknięty ulicami: Piastowską, Królowej Jadwigi, Romera i rzeką Rudawą, **grupa mieszkańców stwierdza, że dane zawarte w/w Analizie są niezgodne z rzeczywistością:**

" 1. Obejmuje ona działki już zabudowane od kilku lat, obecnie modernizowane, a także działki spoza obrębu, nie objęte wnioskiem Nr 32/2008 KPPiOŚ RMK między innymi z południowej strony ul. Królowej Jadwigi, ul. Sawickiego i z zach. strony ul. Romera. (Tabela nr 1 i 2 Analizy)

2. Tabela nr 3 Analizy przedstawia 10 wniosków o wydanie WZ, a w rzeczywistości tylko 1 wniosek dotyczy działki nr 246 przy ul. Kudlińskiego, który faktycznie znajduje się na obszarze objętym Wnioskiem Komisji.

3. W Uwarunkowaniach i Wnioskach Analizy cz. IV na podstawie niezgodnych z rzeczywistością danych widnieje stwierdzenie, że obszar jest już zainwestowany, niewiele wolnych działek (tylko 18 o pow. od 8-50 ar) i dlatego wystarczy zasada dobrego sąsiedztwa "przy wydawaniu pozwoleń na budowę".

Tymczasem mamy już przykład stosowania zasady dobrego sąsiedztwa i możliwość podziwiania wybudowanego w 2008 roku na małej działce (8 ar) długiego 4 kondygnacyjnego bloku wielorodzinnego - działka nr 257/3 przy ul. Słonecznikowej.

I również przy ul. Słonecznikowej naprzeciw nowopowstałego następnego deweloper usiłuje uzyskać, w ramach zasady dobrego sąsiedztwa, pozwolenie na budowę na dz. 320 jeszcze dłuższego (41 mb), o większych gabarytach, wielorodzinnego bloku mieszkalnego.

Należy zaznaczyć, że do omawianego Wniosku nr 32/2008 Komisji Planowania dołączony został wrys z mapy ewidencyjnej gruntów z oznaczeniem działek niezabudowanych od nr 1-20, obecnie skorygowane o 2 nowe wnioski WZZT do działki nr 246 i 226 oraz to, że przy ul. Ludwika Węgierskiego jest tylko 1 niezabudowana dz. nr 213/17 o pow. 10,5 ar, a nie jak podano w Analizie - 4 działki.

Wniosek mieszkańców o opracowanie MPZP dla obszaru zwolnionego z planowanej Trasy Zwierzynieckiej w obr. Nr 11 Krowodrza-Kraków podyktowany jest obawą i realnym zagrożeniem, że na tym terenie wskazanym w Studium pod niską, jednorodziną zabudowę powstanie w krótkim czasie 18 dużych bloków mieszkalnych, wielorodzinnych.

Pomimo, iż z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zabudowy i Zagospodarowania wynika, że działki położone na tym terenie tj. na zachód od ul. Piastowskiej znajdują się na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (Pismo z dn. 30.01.2008).

Byłoby wielką krzywdą dla mieszkańców, gdyby pod naporem deweloperów umiejących wykorzystać sytuację, obowiązujące prawo i z powodu braku MPZP, którego funkcją jest zabezpieczenie i porządkowanie formy zabudowy, miałyby powstać na tym niewielkim obszarze w ich bliskim sąsiedztwie - duże, wielorodzinne bloki mieszkalne.

Również właściciele, posiadający duże, częściowo niezabudowane działki, chcący odsprzedać część swojej własności, obawiają się, że z chwilą ich zbycia przy braku MPZP - porządkującego i zabezpieczającego formę zabudowy, mogą mieć w sąsiedztwie bloki mieszkalne."

W związku z powyższym mieszkańcy wnoszą o rozważenie podjęcia Uchwały RMK o przystąpieniu do opracowania MPZP dla obszaru zwolnionego z planowanej Trasy Zwierzynieckiej zamkniętego ulicami: Piastowską, Królowej Jadwigi, Romera i rz. Rudawą w obrębie 11 Kraków-Krowodrza, z uwagi na to, że jest to niewielki obszar zielony, zadrzewiony, planowany w Studium pod zabudowę niską, jednorodziną, jak również z uwagi na bliskie sąsiedztwo rzeki Rudawy i wysoki poziom wód gruntowych. Jak również w celu uporządkowania form zabudowy dla tego obszaru zgodnie z obowiązującym Studium.

Radny Miasta Krakowa
Włodzimierz Pietrus

