



Kraków, dnia 24.01.2017 r.

Rafał Komarewicz

Radny Miasta Krakowa

Szanowny Pan

Jacek Majchrowski

Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Dotyczy: Punktowej zmiany ustaleń studium zagospodarowania przestrzennego Obszaru „Kolna Obszar Łąkowy”

Wnioskuje o rozważenie zmiany punktowej ustaleń w obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego Miasta KRAKOWA, w obszarze procedowanego planu miejscowego o nazwie „Kolna – Obszar Łąkowy”, polegającym na tym aby Obszar objęty był ochroną z dopuszczeniem niskiej zabudowy jednorodzinnej o ustalonych parametrach technicznych.

Prześlankami przystąpienia do częściowej zmiany studium w w/w zakresie są liczne wnioski składane przez właścicieli działek wynikające ze zmiany sytuacji formalno-prawnej oraz przestrzennej m.in. w zakresie wydanych na ten teren decyzji administracyjnych. Rada Dzielnicy VIII-Dębniki zajęła stanowisko w tej sprawie i pozytywnie opiniowała składane wnioski podejmując stosowną uchwałę. Wskazany teren znajduje się w północno-zachodniej części Krakowa w sąsiedztwie węzła autostrady A-4, Ośrodka Sportu i Rekreacji Kolna oraz strefie zainwestowanych usług ok. 8km od centrum Krakowa. Istniejąca, realizowana i projektowana infrastruktura w strefie ul. Kolna stwarza możliwości do wykorzystania terenów prywatnych zgodnie z wcześniejszym sposobem i przeznaczeniem tj. poprzez niską zabudowę siedliskową mieszkaniową i uzupełniającą dla potrzeb własnych wynikającą z konieczności powiększających się liczby gospodarstw domowych w ramach uzupełnienia zabudowy siedliskowej. Wnioskujemy o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej po obu stronach **Nowej ul. Kolnej** w pasie 20 metrów jako kontynuacja formy zabudowy tego obszaru będącej uzasadnieniem przeniesienia ulicy oraz wykonywania w pasie drogowym większości niezbędnych sieci i instalacji w ramach rozbudowy infrastruktury dla tego obszaru.

Postępujący rozwój zainwestowania, kontynuacja ładu przestrzennego i zasad dobrego sąsiedztwa a także wydane już dla tego terenu liczne warunki zabudowy i pozwolenia na budowę oraz planowane i realizowane już inwestycje gminne przemawiają za weryfikacją wcześniejszych zapisów Studium oraz jego zmianą. Zmiana studium jest dopuszczalna dla fragmentu gminy gdzie ingerencja w dotychczas przewidziane zagospodarowanie jest uzasadniona interesem społecznym oraz słusznym interesem wnioskodawców – w tym właścicieli nieruchomości.

R. Komarewicz