

PM/OR-05  
04.09.08

Paweł Sularz  
Radny Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3/4  
Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Kancelaria Magistratu  
Plac Wszystkich Świętych 3/4  
Data 2008-09-04 (1)  
Nr 5184903 zał. 0  
Pobrano opłatę skarbową z

Szanowny Pan  
Jacek Majchrowski  
Prezydent Miasta Krakowa

*Interpelacja*

Zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o udzielenie następujących informacji. Uchwała nr I OPS 4/08 Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21.07 2008 roku stwierdza, iż „Uchwała zarządu dzielnicy m (...) W odmawiająca zakwalifikowania i umieszczenia na liście osób oczekujących na najem lokalu z ,mieszkaniowego zasobu gminy, w tym także lokalu będącego pracownią służącą prowadzeniu działalności w dziedzinie kultury i sztuki jest aktem z zakresu administracji publicznej, o którym mowa 3 par. 2 pkt 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sadami administracyjnymi.

Oznacza to, iż stronie zainteresowanej zawarciem umowy cywilno-prawnej z gminą Krajów na najem lokalu przysługuje w przypadku odmowy czyli nie umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia przedmiotowej umowy prawo do odwołania się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego lub ewentualnie w dalszej kolejności do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Tymczasem uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków mówi iż:

§ 25.

Projekty list mieszkaniowych, zastrzeżenia, ostateczne listy mieszkaniowe

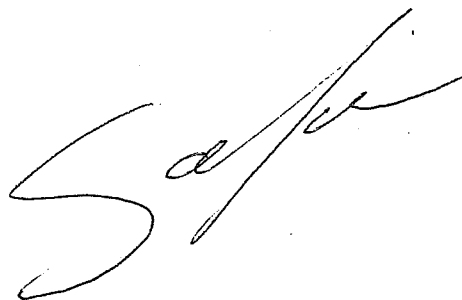
1. Na podstawie przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych tworzone są projekty list mieszkaniowych. Projekty list mieszkaniowych mogą obejmować wszystkie tytuły pomocy mieszkaniowej bądź tylko niektóre z nich.
2. Projekty list mieszkaniowych przyjęte są w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
3. Projekty list mieszkaniowych są jawne i podlegają publicznemu wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa oraz opublikowaniu w internecie, wraz z informacją o terminie i miejscu składania zastrzeżeń do projektu list.
4. Osoby nie umieszczone na projekcie list mieszkaniowych są o tym zawiadamiane wraz z informacją o terminie i miejscu składania zastrzeżeń do projektu list.
5. Wnioskodawcom przysługuje uprawnienie do wniesienia zastrzeżenia do projektów list mieszkaniowych w terminie 30 dni od dnia publicznego wywieszenia list.
6. Zastrzeżenia dotyczące projektów list podlegają rozpatrzeniu przez Dyrektora właściwego do spraw mieszkaniowych wydziału Urzędu Miasta Krakowa przy udziale przedstawicieli właściwych Rad Dzielnic Miasta Krakowa.
7. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń Prezydent Miasta Krakowa ustala w drodze zarządzenia ostateczne listy mieszkaniowe.
8. Ostateczne listy mieszkaniowe są jawne i podlegają publicznemu wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa oraz opublikowaniu w Internecie

Te zapisy jednoznacznie wskazują, iż tryb odwoławczy ma charakter wewnętrzny. Przytoczona uchwała oczywiście nie wyklucza pisemnego pouczenia wnioskodawcy o odwoławczym trybie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Z moich informacji wynika jednak, iż UMK nie przekazuje zainteresowanym informacji o możliwości skorzystania z tej ścieżki odwoławczej, a tym samym sugerując, iż rozstrzygnięcie wewnątrzurzędowe jest ostateczne.

Takie postępowanie stanowi poważne naruszenie praw obywatelskich. Nie tylko bowiem ogranicza prawo dochodzenia swoich racji przez zainteresowaną stronę, lecz również eliminuje poddanie kontroli zewnętrznej aktów administracyjnych gminy Kraków, co w sposób znaczący narusza porządek ustrojowy. Za zachowania przejrzystości procesu decyzyjnego samorządu, uchwała NSA stanowi krok naprzód. Stąd też postępowania przed sądem administracyjnym leżą w interesie także samego samorządu, który dzięki wyrokom Przytoczona uchwała NSA nie powinna być zaskoczeniem. Stanowi jedynie podkreślenie stanu rzeczy który był podnoszony wielokrotnie przez licznych prawników. Niemniej jednak dla uniknięcia niepotrzebnego sporu należy uznać, że uchwała NSA rozwiewa niepotrzebne wątpliwości i musi stać się dla nas wiążąca.

Dlatego też proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy osoby nie umieszczone na liście kwalifikującej do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkaniowego były w stosownym trybie listownym informowane o możliwości dochodzenia swoich racji przed WSA?
2. Jeżeli nie to czy UMK zamierza dostosować się do przytoczonej Uchwały NSA i informować zainteresowane strony o trybie odwoławczym przed sądami administracyjnymi w przedmiotowym zakresie?

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. S. S.', written in a cursive style.