



Kraków 8 czerwca 2018

Szanowny Panie Prezydencie

Uprzejmie proszę o przyspieszenie pracy będącej w zakresie działania Urzędu Miasta związanej z powstaniem Centrum Muzyki.

Przedmiotem zamiany ze strony Województwa Małopolskiego została objęta nieruchomość składająca się z dz. nr 11/6, 11/7, 11/8 i 11/9 obr. 42 Podgórze, natomiast ze strony Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego nieruchomość oznaczona jako dz. nr 173/15 i 173/16 obr. 17 Śródmieście.

W toku prowadzonej procedury, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wszczął postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na dz. nr 11/6, podlegającej przyszłej zamianie z Agencją Mienia Wojskowego. Z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 11 d ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U.2017.1496), *z dniem zawiadomienia (...) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami*, koniecznym było dokonanie zmian we wspólnych ustaleniach i do czasu wydania decyzji administracyjnej, etapowanie zamiany.

I etap zamiany został dokonany aktem notarialnym z 21 listopada 2017 r., w którym w zamian za dz. nr 11/7, 11/8 i 11/9 obr. 42 Podgórze, Województwo Małopolskie nabyło dz. nr 173/15 obr. 17 Śródmieście. W akcie tym Województwo Małopolskie zobowiązało się dokonać II etapu zamiany (po uzyskaniu przez decyzję administracyjną waloru ostateczności), w ten sposób, iż z uwagi na fakt, iż w wyniku prowadzonego postępowania, dotychczasowa dz. nr 11/6 została podzielona na dz. nr 11/12, 11/13 i 11/14, przy czym dz. nr 11/12 została w całości przeznaczona pod inwestycję i wydana Gminie Miejskiej Kraków 12 stycznia 2018 r., natomiast dz. nr 11/13 i 11/14 zostały przy dotychczasowym właścicielu – Województwie Małopolskim, działki te będą podlegały zamianie w II etapie.

Aktualnie, w związku z planowanym II etapem zamiany Województwo Małopolskie (i w swoim zakresie Agencja Mienia Wojskowego) dokonało szeregu czynności prawnych związanych z jego realizacją (wycena pozostałych przy Województwie działek, uchwała Zarządu Województwa Małopolskiego, przekazanie do AMW projektu protokołu rokowań) i oczekuje na zgodę Prezesa Agencji Mienia Wojskowego i opinię MON na dokonanie zamiany w zamierzonym i uzgodnionym kształcie. Według ustaleń pomiędzy stronami do II etapu zamiany powinno dojść do końca czerwca br.

W ostatnich dniach do Urzędu Marszałkowskiego wpłynęło zawiadomienie Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o wszczęciu kolejnego postępowania, tym razem na dz. 11/13 obr. 42 Podgórze, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, które po raz wtóry zamyka Województwu Małopolskiemu drogę do zamiany nieruchomości, a co za tym idzie przekreśla dotychczasowe uzgodnienia z Agencją Mienia Wojskowego i stawia pod znakiem zapytania realizację inwestycji.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę ważny interes Województwa Małopolskiego, jedyną możliwością dającą gwarancję zamiany i realizacji tak ważnego nie tylko pod względem kulturalnym ale i społecznym przedsięwzięcia jest umorzenie wszczętego postępowania do czasu zakończenia procesu zamiany, czyli do końca czerwca br.