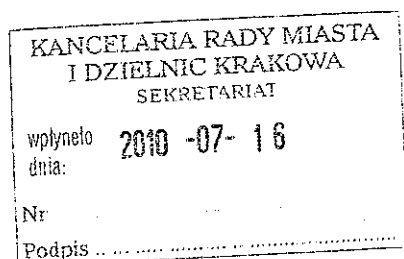


Dariusz Olszówka
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 16.07.2010 r



Interpelacja

Pan Prof.
Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Dotyczy: Modernizacji miejskiego stadionu im. H. Reymana „Wisła Kraków”

1. Dlaczego inwestor nie zdecydował się na realizację kiosków gastronomicznych? Zapewnienie wszystkim kibicom dostępu do toalet i cateringu jest fundamentalnym wymogiem dla stadionów klasy ELITE. Kioski gastronomiczne nie są niezależną przestrzenią komercyjną, a podstawowym elementem zaplecza dla widzów. Biorąc pod uwagę wymaganą ich ilość dla liczby kibiców, a co się z tym wiąże koszt ich wyposażenia, nie znajdzie się żaden prywatny inwestor, który za swoje pieniądze zakupi niezbędny sprzęt, aby uruchomić sprzedaż, która trwa w nich jedynie w czasie imprez i meczów, co od razu wyklucza opłacalność takiej inwestycji. Wzorcu zachodnie (a również inne obiekty klasy ELITE budowane w Polsce) pokazują, że to inwestor wyposaża te kioski i jako część sportową obiektów wlicza do kosztów dzierżawy (w wypadku stadionu Wisły koszt ten ma wynosić 1% wartości stadionu). Nie rozumiem decyzji o braku realizacji tego podstawowego zaplecza dla kibiców, zwłaszcza w sytuacji, gdzie stadion ma spełniać wszelkie wymogi UEFA dotyczące klasy stadionów ELITE, a te zapewniają możliwość organizacji meczów UEFA EURO, gdzie stadion pierwotnie został zaprojektowany, a później realizowany jako jedna z aren imprezy w 2012 r. Równocześnie miasto miało przekazać Wiśle Kraków SA stadion spełniający kryteria obiektów ELITE, w dzierżawę, jednak bez realizacji kiosków pod wszystkimi 4 trybunami, kryteria te nie zostaną spełnione.

2. Dlaczego ciągle nierealizowane jest zaplecze trybuny północnej? Wewnątrz trybuny trzeba zbudować 2 kondygnacje użytkowe, a to wymaga długich i skomplikowanych prac wewnątrz zamkniętej elewacji trybuny (pragnę przypomnieć, że zaplecze trybuny południowej, wykonywane było przez około rok czasu)

Budowa tego zaplecza stanowi również niezbędny element, aby stadion spełnił kryteria obiektów UEFA ELITE, przy czym jest także niezbędne do funkcjonowania tej trybuny. Zanim zbudowano nowe trybuny boczne, kibice wchodzili na trybunę schodkami od strony murawy, wcześniej przechodząc przez szerokie wjazdy między trybuną północną, a trybunami zachodnią i wschodnią. Po wybudowaniu tych trybun bocznych, wjazdy te zostały ograniczone do szerokości około 4m, a trybuna przestała w ten sposób spełniać wymogi bezpieczeństwa imprez masowych (łączna szerokość wejść na trybunę tej wielkości musi wynosić minimum 12m). Do czasu wybudowania tego zaplecza trybuna ta będzie musiała zostać wyłączona z użytku, a to wiąże się ze stratami finansowymi, a sam stadion nie spełni wymogów UEFA, ze względu na ograniczoną pojemność

3. Z jakiego powodu inwestor nie zdecydował się na montaż telebimów? Na trybunie wschodniej wykonawca zamontował jedynie konstrukcję pod telebim, jednak montażu i uruchomienia ekranu nie ma już w zakresie prac. Podobnie wygląda sytuacja w wypadku trybuny zachodniej. W poprzedniej interpelacji Pan Prezydent odpowiedział, iż "zakup i użytkowanie telebimów leżą w

kwestii operatora obiektu", co jest absurdem na skalę ogólnopolską. Telebimy są niezbędnym wyposażeniem obiektu, aby ten spełnił wymagania stadionu klasy ELITE. Na wszystkich pozostałych obiektach budowanych w Polsce, telebimy zakupione zostały przez inwestorów, a później przekazane zostaną w ręce operatora obiektu. Zakup telebimów to koszt, którego żaden polski klub piłkarski nie jest w stanie się podjąć, wystarczy, że Wisła Kraków SA będzie musiała płacić za eksploatację tych ekranów, a ich utrzymanie to również spory koszt. Telebimy powinny zostać zakupione i zamontowane w jak najkrótszym czasie. Ich koszt można zmniejszyć chociażby zawarciem z dostawcą umowy reklamowej, gdzie ten w zamian za obniżenie ich ceny powiesiłby swój banner reklamy po bokach telebimów. Na stelażach telebimów zostawiono specjalne miejsce obok miejsca na ekran, świetnie się do tego nadające.

4. Dlaczego nie wybudowano zbiornika retencyjnego na wodę deszczową z dachu, którą później można byłoby podlewać murawę? Brak takiego zbiornika oznacza wysokie rachunki dla operatora stadionu za bieżącą wodę, równocześnie zmniejszając promowaną na świecie ekologię obiektów. Każdy nowoczesny stadion posiada przynajmniej jeden duży zbiornik retencyjny, gdzie taka woda jest zbierana, a później wykorzystywana. Na razie problem da się rozwiązać, jednak trzeba działać szybko, dopóki przestrzeń przed trybunami zachodnią/północną/południową nie jest jeszcze wykończona. Można tam zlokalizować taki zbiornik(i), gdzie miejsca jest wystarczająco dużo.

5. Z jakiego powodu zrezygnowano z granitowych płyt stanowiących w pierwotnym projekcie obiektu wykończenie przestrzeni przed trybunami zachodnią/północną/południową, na rzecz asfaltu? Wylanie asfaltu na tak dużej przestrzeni jeszcze bardziej pogorszy i tak fatalną estetykę obiektu. Rozumiem, że mają zostać zorganizowane tam parkingi dla samochodów, jednak można zrobić je w dużo bardziej estetyczny sposób - wybudować zielony parking na trawie, a jedynie drogi dojeżdżania pokryć płytami granitowymi. Zdecydowanie poprawi to estetykę tej przestrzeni, a specjalne odmiany trawy skutecznie absorbują zanieczyszczenia powstałe z samochodów. Parkingi takie są również tańsze w wykonaniu, niż wylanie wielu tysięcy m² asfaltu. Parkingi podziemne nie będą realizowane jeszcze przez długie lata (oznaczałoby to wyłączenie z użytku trybun północnej i południowej), więc nie widzę powodu, dla którego rezygnuje się z estetycznego wykończenia tych przestrzeni.

6. Dlaczego zrezygnowano z wykończenia betonu elewacyjnego trybuny wschodniej? Pierwotnie miała ona zostać wykonana z betonu architektonicznego, jednak później inwestor razem z wykonawcą zmienili koncepcję na beton konstrukcyjny, który miał zostać wyszlifowany, a później pomalowany, jednak z tego również zrezygnowano. Ucierpiała na tym estetyka trybuny, z oczywistych względów - niewykończony beton konstrukcyjny wygląda źle, brak mu gładkości oraz jednolitości barwy. W wypadku budowy stadionu Cracovii nie zrezygnowano jednak ze znacznie droższej elewacji z różnego rodzaju płyt, więc dlaczego nawet z najprostszego wykończenia betonu, jakim jest farba, zrezygnowano na budowie stadionu Wisły? Skoro miasto deklaruje równe traktowanie obu klubów, to na obu budowach powinna zostać zastosowana identyczna dbałość o szczegóły.

7. Jakie kary finansowe zapłaci wykonawca w związku z opóźnieniem oddania trybuny wschodniej o około 8 miesięcy względem terminu zapisanego w umowie (grudzień 2010)? Opóźnienie z winy projektanta wynosiło około jednego do dwóch miesięcy, jednak wykonawca, prowadząc bardzo wolno prace wykończeniowe, dorzucił do tego około 6 miesięcy. Kary za takie opóźnienie spokojnie pokryłyby koszt brakujących elementów, jak telebimy, ławki gastronomiczne czy budowę zbiornika retencyjnego.

8. Czy miasto dokładnie nadzoruje terminowość budowy trybuny zachodniej? Wykonawca pierwotnie miał oddać trybunę w czerwcu, jednak termin ten przesunięto na koniec

października bieżącego roku. Patrząc realnie, niemożliwym jest, aby do tego czasu trybuna ta była gotowa - jest w niej znacznie więcej prac wykończeniowych niż na trybunie wschodniej, a mimo to powstały tam ogromne opóźnienia zwłaszcza w pracach wykończeniowych. Trybuna ta jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania stadionu, ze względu na znajdujące się tam szatnie zawodników, zaplecze dla przedstawicieli mediów, kabiny komentatorskie, platformy głównych kamer oraz pomieszczenia dowodzenia stadionu, gdzie połączą się systemy bezpieczeństwa oraz oprawy audiowizualnej imprez, co jest niezbędne do ich organizacji na stadionie. Czy w razie opóźnień w oddaniu trybuny wykonawca poniesie kary finansowe?

9. Ile kołowrotów jest przewidzianych dla poszczególnych trybun stadionu?

10. Kiedy planowane jest zakończenie rozmów z potencjalnym operatorem stadionu?

Proszę o harmonogram i wykaz prac dodatkowych nieprzewidzianych we wcześniejszych umowach i przetargach, a zleconych obecnemu wykonawcy oraz aktualną umowę bądź aneksy na te dodatkowe prace z dotychczasowym wykonawcą

J. Olszówka

