

Kraków, dn. 27.06.2016 r.

Szanowny Pan  
Jacek Majchrowski  
Prezydent  
Miasta Krakowa

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| KANCELARIA RADY MIASTA<br>I DZIELNIC KRAKOWA<br>SEKRETARIAT |              |
| wpłynęło<br>dnia:                                           | 27 CZE. 2016 |
| Nr .....                                                    |              |
| Podpis .....                                                |              |

### Interpelacja międzysesyjna

Dotyczy: Pychowice

Panie Prezydencie załączam do niniejszej interpelacji list Pana Tomasza Jastrzębskiego Przewodniczącego Zarządu Stowarzyszenie Akcja Obywatelska „Nasze Pychowice”. W liście tym podnoszona jest sprawa procedowania odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”. Z listu wynika, że toczące się działania dotyczące planu zagospodarowania „Pychowice II” są wbrew intencji większości mieszkańców osiedla Pychowice. Panie Prezydencie członkowie Stowarzyszenia Akcja Obywatelska „Nasze Pychowice” uważają, że zarządzenie Pana Prezydenta, choć podjęte w pełnej zgodzie z obowiązującymi procedurami, zostało oparte na błędnych przesłankach, wynikających z zastosowania metodologii i procedur nieadekwatnych do sytuacji, już na etapie konsultacji przeprowadzonych przez Radę Dzielnicy VIII. Uważają, że proponowana uchwała sprzyja jedynie niewielkiej grupie właścicieli niezabudowanych nieruchomości i stoi w sprzeczności z interesami mieszkańców Pychowic oraz niemniej licznej grupy właścicieli niezabudowanych działek zadowolonych z opracowywanego planu. Wobec powyższego proszę Pana Prezydenta o ponowne przeanalizowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”.

*Bolesław Kosior*

Szanowni Państwo

Jako mieszkańcy i właściciele nieruchomości w obrębie Pychowic wyrażamy naszą dezaprobatę wobec zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 349/2016 z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”. Obowiązujący na terenie Pychowic plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty 17 lat temu jest **najstarszym** obowiązującym planem i nie przystaje do dzisiejszych oczekiwań społecznych. Wielu przez lata czyniło starania o jego zmianę. Do opracowywanego planu wysiłkiem licznych mieszkańców zgłoszono blisko 1000 (tysiąc!) postulatów. **Nie było wśród nich postulatów o odstąpieniu od planu.**

Jesienią roku 2015 większość zainteresowanych była zadowolona z poczynionych uzgodnień lub pogodzona z koniecznymi kompromisami i zainteresowanie dalszymi pracami znacznie zmalało. Dopiero wtedy wyłoniła się niewielka grupa żądająca całkowitego odstąpienia od opracowania planu.

Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem, motywem podjęcia przedmiotowego zarządzenia było stanowisko Rady Dzielnicy VIII oraz głosy mieszkańców w trakcie trzech spotkań. Otóż dnia 13.10.2015 na spotkaniu obecnych było 18 osób, dnia 9.11.2015 14 osób a dnia 19.11.2015 19 osób. Jak wprost wynika z listy obecności, obecni byli **wyłącznie właściciele nieruchomości**, przede wszystkim niezabudowanych nieruchomości na terenie Pychowic, a nie mieszkańcy Pychowic.

Ponadto, spotkanie dnia 19.11.2015 nie było spotkaniem otwartym, **zaproszone zostały jedynie wybrane osoby**, więc przeprowadzone głosowanie nie spełnia podstawowych norm demokracji i nie może być brane pod uwagę w toku podejmowania dalszych decyzji.

**Zrozumiałym jest, że osoby niezadowolone (19 osób) zawsze stanowią grupę wielokrotnie aktywniejszą niż osoby zadowolone z prac nad planem.**

**Jednak nieliczna i niereprezentatywna grupa właścicieli niezabudowanych nieruchomości nie ma prawa przesądzać o kontynuacji prac nad planem zagospodarowania obszaru zamieszkałego przez 2,5 tys. osób â Państwa wyborców.**

Dlatego uważamy, że zarządzenie, choć podjęte w pełnej zgodzie z obowiązującymi procedurami, zostało oparte na błędnych przesłankach, wynikających z zastosowania metodologii i procedur nieadekwatnych do sytuacji, już na etapie konsultacji przeprowadzonych przez Radę Dzielnicy VIII.

Zwracamy uwagę, że przyjmując proponowaną uchwałę Rada Miasta Krakowa wyraziłaby **bezprecedensową** zgodę na dalszą realizację inwestycji na obszarze Pychowic w sprzeczności z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” â do czego w istocie zmierzają żądania grupy niezadowolonych.

Uważamy, że proponowana uchwała sprzyja jedynie niewielkiej grupie właścicieli niezabudowanych nieruchomości i stoi w sprzeczności z interesami mieszkańców Pychowic oraz niemniej licznej grupy właścicieli niezabudowanych działek zadowolonych z opracowywanego planu.

**Prosimy o Państwa wsparcie w wysiłkach zmierzających ku odrzuceniu podczas najbliższej sesji RMK (29.06, druk 736) proponowanej uchwały o odstąpieniu od realizacji mpzm „Pychowice II”.**

**W dniu 14 czerwca w imieniu 52 mieszkańców Pychowic apelowaliśmy do Rady Dzielnicy VIII o poparcie dla dalszych konsultacji społecznych â bezskutecznie, treść petycji w załączeniu.**

**W dniu 23 czerwca br. zwróciliśmy się również z właściwą petycją do Komisji Planowania Przestrzennego i ochrony Środowiska podpisaną przez 100 mieszkańców - treść petycji w załączeniu.**

W załączeniu zarządzenie Prezydenta, Uchwała Rady Dzielnicy VIII, nasza petycja do Rady Dzielnicy VIII, petycja do Komisji Planowania Przestrzennego, oraz odpowiedź w sprawie uczestników spotkań konsultacyjnych.

Z poważaniem,

Tomasz Jastrzębski

Przewodniczący Zarządu

Stowarzyszenie Akcja Obywatelska „Nasze Pychowice”