

Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent
Miasta Krakowa

Interpelacja międzysesyjna

Sprawa z dyżuru radnego: dotyczy ustalenia warunków zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych na terenach położonych bezpośrednio nad rzeką Prądnik i objętych planem „Doliny Prądnika”

Panie Prezydencie w związku z procesowaniem planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dolina Prądnika” i protesty mieszkańców z tego terenu zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zamieszczone poniżej pytania. Pragnę zaznaczyć, że będąc radnym Dzielnicy IV poprzedniej kadencji pamiętam dyskusję na sesji Rady Dzielnicy IV w obecności zainteresowanych osób oraz stanowisko i uchwałę Rady dotyczącą tego terenu. Zamieszczając w interpelacji fakty dotyczące działania Urzędu mam na uwadze doprecyzowanie interpelacji. Byłbym wdzięczny Panu Prezydentowi gdyby zostały uwzględnione wnioski, które zamieszczam na końcu interpelacji. Proszę o ewentualną korektę dalszych działań i decyzji w przypadku stwierdzenia niezgodnych z prawem działań Urzędu.

1. Dlaczego nie zamknięto postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa budynków wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną na działkach 14/73 , 14/119, 14/123, 14/124, 537, 538/16 obr. 42 Krowodrza przy ul. Górnickiego w Krakowie*”, a tylko zmieniono jego nazwę, skoro inwestor 21.VI.2007r. przedstawił nową koncepcję zagospodarowania terenu?

Koncepcja dotyczy całkowicie zmienionego przedsięwzięcia inwestycyjnego wraz z :

- nowymi założeniami urbanistycznymi
- nowa funkcja
- nowym układem drogowym z parkingami, a co za tym idzie nowa infrastruktura techniczna.

2. Dlaczego nie wszczęto nowego postępowania z bieżącą datą w sprawie nowego przedsięwzięcia inwestycyjnego ustalające warunki zabudowy dla : „*Budowy zespołu budynków jednorodzinnych , w układzie szeregowym wraz z lokalem usługowo- handlowym oraz wjazdami z ul. Górnickiego , wewnętrznym układem drogowym, parkingami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 14/73, 14/119, 14/123, 14/124, a także na fragmentach działek nr 537 i 538/16 obr. 42 przy ul. Górnickiego w Krakowie, jedn. adm. Krowodrza*”.

3. Jak Urząd mógł ustalać warunki zabudowy na wniosek B-2 STUDIO dla działek nr 14/119 i 14/123 , 14/124, jeżeli od maja 2007 r. jest na nich rozpoczęta budowa hali sportowej przez

KRAKOWSKIE TOWARZYSTWO TENISOWE ? Działki 14/123 i 14/124 stanowiły przed podziałem działkę nr. 14/120?

Dlaczego w/w sprawie podjęto postępowanie z urzędu, pomimo że pełnomocnik B-2 STUDIO złożył w tej sprawie wniosek 21. VI. 2007 r.?

Dlaczego zawiadomienia wysyłane do stron postępowania i do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta

Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], różnią się treścią ?

Fakty:

- 12.VII .2006r wszczęto postępowanie na wniosek B-2 STUDIO w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego „Budowa budynków wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną na działkach 14/73, 14/119,14/123,14/124,537,538/16 obr. 42 Krowodrza przy ul. Górnickiego w Krakowie”
- zawieszenie postępowania na 1 rok (decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z 7. IX. 2006r.) zostało spowodowane:
 - protestem stron
 - zbiorowym protestem mieszkańców skierowany do P. Prezydenta Rady Miasta Krakowa
 - negatywną opinią z Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej i Biura Planowania Przestrzennego
 - oraz podjęciem decyzji przez Radę Miasta Krakowa o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania „Doliny Prądnika”.
- B-2 STUDIO odwołało się od decyzji o zawieszeniu postępowania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego .
- Samorządowe Kolegium Odwoławcze postanowieniem nr SKO-73/1468/06/ZP utrzymało w mocy zaskarżone postanowienie.
- 21.VI. 2006r pełnomocnik B-2 STUDIO składa wniosek o wznowienie postępowania z dniem 12.VII.2007r. Do wniosku dołącza nową koncepcję zagospodarowania terenu i wnioskuję o zmianę tytułu zamierzenia inwestycyjnego na : „ *Budowa zespołu budynków jednorodzinnych , w układzie szeregowym, wraz z lokalem usługowo handlowym oraz wjazdami z ul. Górnickiego, wewnętrznym układem drogowym parkingami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 14/73 , 14/119, 14/123 , 14/124 , a także na fragmentach działek nr 537 i 538/16 obr. 42 przy ul. Górnickiego w Krakowie, jedn. adm. Krowodrza.*”
- Strony otrzymują postanowienie Wydziału Architektury i Urbanistyki z 27. VII.2007r. o podjęciu postępowania z urzędu w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: „*Budowa budynków wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym , dojazdami oraz infrastrukturą techniczną na działkach 14/73,14/119, 14/123,14/124, 537, 538/16 obr. 42. Krowodrza przy ul. Górnickiego w Krakowie*”.

- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] otrzymuje z Wydziału Architektury i Urbanistyki zawiadomienie z datą 30. VIII. 2007 r. o wszczęciu postępowania /uzupełniającego / w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla: „Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, w układzie podłużnym” na wniosek B-2 STUDIO z 12.VII. 2006 r.
- Strony otrzymują z Wydziału Architektury i Urbanistyki zawiadomienie z 1. VIII. 2007 r., że na wniosek Pełnomocnika zmieniono nazwę prowadzonej sprawy na ; „Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w układzie podłużnym”

Nowa koncepcja zagospodarowania terenu przedłożona 21. VI. 2007 r. wprowadza w stosunku do uprzednio procesowanej sprawy :

- nową funkcję podstawową tj. budownictwo jednorodzinne.
- funkcję dodatkową : usługowo – handlową.
- nowy układ urbanistyczny , zmianę gabarytów budynków oraz zmianę wskaźnika intensywności zabudowy.
- nowy układ komunikacyjny na działce wraz z parkingami.
- nowy sposób odwodnienia terenu i jego oświetlenia- co powoduje zmianę infrastruktury technicznej
- nową strukturę własności terenu .

/ Zgodnie z § 2 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26. sierpnia 2003 r. budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych jest innym rodzajem budownictwa niż budowa zespołu budynków jednorodzinnych z lokalem usługowo-handlowym./

Wnioskuje :

1. Wszczęcie nowego postępowania z bieżącą dałą w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla „ budowy zespołu budynków mieszkalnych , jednorodzinnych, w układzie szeregowym , wraz z lokalem usługowo- handlowym oraz wjazdami z ul. Górnickiego , wewnętrznym układem drogowym , parkingami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr14/73 , 14/119, 14/123 , 14/124 , a także na fragmentach działek nr 537 i 538/16 obr.42 przy ul. Górnickiego w Krakowie jedn. adm . Krowodrza.
2. Zawieszenie postępowania w w/w sprawie do czasu zakończenia prac nad planem „Doliny Prądnika”.

Bolesław Kosior

