

Kraków, 7.09. 2015 r.

Interpelacja Radnej Miasta Krakowa

Barbary Nowak

Sz. Pan

Jacek Majchrowski

Prezydent Miasta Krakowa

Dot.: skarg na zarządzanie lokalami wynajmowanymi przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Panie Prezydencie,

Grupa przedsiębiorców z Nowej Huty zgłosiła się do mnie z prośbą o pomoc. Zanim doczekamy się realizacji projektu „Nowa Huta – miasto przyszłości” nieliczna w Nowej Hucie, grupa rodzimych drobnych przedsiębiorców powinna czuć wsparcie ze strony władz Miasta. Tak się jednak nie dzieje, zamiast wsparcia napotyka na kolejne trudności i brak współpracy. Jest tym bardziej przykre, że w Nowej Hucie brakuje bardzo miejsc działalności gospodarczej, punktów usługowych, a zwłaszcza restauracji, kawiarni itp. Administrujący nieruchomościami przy os. Centrum B 8 i na os. Krakowiaków 12 „ADREM” S.A. w Krakowie, dopuszcza się poważnych nadużyć wobec właścicieli lokali stanowiących własność gminy Miasta Kraków, a ZBK je akceptuje zamiast bronić interesów najmujących lokale należące do Miasta. Przedsiębiorcy wynajmują lokale, prowadzą działalność gospodarczą, uiszczają opłaty terminowo, a gdy pojawia się problem na linii ADREM – przedsiębiorcy, ci ostatni zostają sami. Już raz prosiłam o interwencję w sprawie uszkodzonego Jana Pajaka, któremu po 4 latach ADREM nakazał dopłacić do zapłaconych już rachunków za wodę. Pytałam, czy ADREM jest w prawie żądać kolosalnej dopłaty do zapłaconej kwoty wg. rachunku wystawionego przez ADREM. W odpowiedzi na moją interpelację nie znalazłam informacji na ten temat. Może dlatego, że nie ma takiego prawa, które pozwalałoby ściągać należności naliczone z czteroletnim poślizgiem. Stanowisko ZBK, który postanowił Panu Pajakowi wy mówić lokal zanim sprawa zostanie rozstrzygnięta np. przez Sąd, wyraźnie wskazuje na to, że Miasto nie jest zainteresowane wspieraniem przedsiębiorczości w Nowej Hucie. Uginając się pod takim szantażem Pan Pajak zapłacił żadaną kwotę, bo poczynione przez niego inwestycje na terenie lokalu gastronomicznego w kwocie [REDAKTOWANE] po prostu przepadłyby. Bezkarny ADREM, mając wsparcie władz Miasta, wysłał do przedsiębiorcy kolejne rachunki – dopłaty za następne lata.

W odpowiedzi na moją interpelację przeczytałam, że problemu już nie ma, że wszystko jest załatwione, ale to nieprawda.

Proszę Pana prezydenta o wyznaczenie terminu spotkania władz ZBK i przedsiębiorców uszkodzonych przez ADREM oraz ostateczne wyjaśnienie problemu zarządzania lokalami wynajmowanymi przez ZBK na terenie Nowej Huty.

Jako drugi przykład braku współpracy ZBK i przedsiębiorcami Nowej Huty przytaczam sytuację w jakiej znaleźli się właściciele firmy PRO-DOM M3. Tym razem chodzi o ^{my} prawidłowe rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania. Za zgodą Wspólnoty Mieszkańców Centrum B 8 i ZBK został w lokalu użytkowym zainstalowany licznik C.O. Jednak do wystawienia faktury za faktycznie

pobrane ciepło potrzebne jest zawarcie umowy między MPEC S.A. a właścicielem lokalu, nie jego podnajemcą. Wynajmujący zwrócili się z prośbą do ZBK o zawarcie odpowiedniej umowy z MPEC, niestety dwukrotnie w pismach podpisanych przez z-cę dyrektora ds. finansowych Roberta Talarka, pouczono najemców, że to leży w gestii najmujących.. MPEC nie zgadza się na podpisanie umowy z nikim poza właścicielem lokalu, a ZBK nie kwapi się do jej podpisania. W efekcie tych przepychanek najemca lokalu płaci za pobrane ciepło niezgodnie ze wskaźnikami licznika, czyli dużo wyższe kwoty. Podobnych problemów jest wiele więcej.

Reasumując, jeszcze raz proszę Pana Prezydenta o wyjaśnienie tych spraw i spowodowanie spotkania władz ZBK z poszkodowanymi, zainteresowanymi mieszkańcami i radnymi Miasta.

Z poważaniem

