

Łukasz Słoniowski
Radny Miasta Krakowa

5766	Przyjęto	A
KP-04	08.08.2008	08.08.2008
Sekretariat	0	podpis J. Dubiel
załączniki	0	

PM/OR-05
08.08.08
Z

URZĄD MIASTA KRAKOWA	
Kancelaria Magistratu	
Plac Wszystkich Świętych 3/4	
Data	2008-08-08 (1)
Nr	515 1664 zał. 0
Pobrano opłatę skarbową zł	

INTERPELACJA

DYREKTOR MAGISTRATU

3211
Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

DM 8.08.08

Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa 08.08.2008

Szanowny Panie Prezydencie

Dotyczy:

Układu komunikacyjnego dla Enterprise Park i Centrum Biurowego Astrum

Z początkiem lipca 2008 roku ruszyła budowa dwóch dużych centrów biurowych, zlokalizowanych pomiędzy ulicami Na Dołach i Powstańców Wielkopolskich, czyli u wylotu ul. Wałowej. Powstaje Enterprise Park i Centrum Biurowe Astrum. Zachodzące na Zabłociu zmiany cieszą, jednakże niektóre przyjęte rozwiązania niepokoją.

Zaskakujące jest, że cały ruch samochodowy do obu inwestycji, dla których zaplanowano ponad tysiąc miejsc parkingowych, został skierowany w spokojną i prowadzącą przez środek kwartału przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (zgodnie z MPZP dla Zabłocia), ulicę Wałową. Przy tej ulicy znajdują się stuletnie kamienice, niektóre wpisane do ewidencji konserwatorskiej. Mieszka tutaj ponad 100 osób, większość od pokoleń, a po wypełnienie plomb i adaptacji strychów, będzie to zapewne ponad 200 osób lub jeszcze więcej.

Pokryta setkami łat asfaltu i dziurami, ulica Wałowa została skazana na wzmożony ruch samochodów ciężarowych, których hałas na tak wyboistej drodze jest szczególnie dokuczliwy dla mieszkańców. Przez najbliższe dwa lata przewidziane na budowę inwestycji mieszkanie przy ulicy Wałowej będzie przypominało mieszkanie na placu budowy, a to tylko początek kłopotów. Zaprojektowanie wjazdów do obu inwestycji wyłącznie z ul. Wałowej sprawi, że po zakończeniu budowy, pod oknami mieszkańców będzie przejeżdżać aż do dwóch tysięcy samochodów dziennie. Doprowadzi to do chaosu komunikacyjnego i przekreśli istnienie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej o przyzwoitym standardzie.

Tego chaosu komunikacyjnego i uciążliwości wciąż można uniknąć sytuując główne wjazdy do obu inwestycji od strony głównej ulicy czyli Powstańców Wielkopolskich, np. ulicą Kielkowskiego lub nowym wjazdem usytuowanym w sąsiedztwie stacji benzynowej. Biorąc pod uwagę, że układ komunikacyjny na tym terenie ulegnie zmianie w związku z budową estakady w ciągu ulic Powstańców Wielkopolskich – Nowohucka, takie rozwiązanie powinno być możliwe.

Takie rozwiązanie zapobiegnie wprowadzeniu wzmożonego ruchu samochodowego do kwartału mieszkalnego pomiędzy ulicami Dekerta, Kielkowskiego, Na Dołach i nasypem kolejowym.

Będzie to także ogromnym ułatwieniem dla przyszłych użytkowników zarówno Enterprise Park jak i Centrum Biurowego Astrum, którzy nie będą musieli kluczyć po bocznych uliczkach i stać na dodatkowych światłach. W rozmowach obaj inwestorzy również wyrazili swoje preferencje dla właśnie takiego rozwiązania sytuującego wjazd do obu centrów od strony ul. Powstańców Wielkopolskich. I właśnie przyjęcie takiego rozwiązania korzystnego dla inwestorów i dla mieszkańców powinno leżeć w interesie miasta.

Dlatego też proszę o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji oraz podjęcie działań zmierzających do przyjęcia rozwiązania korzystnego dla użytkowników biur i mieszkańców. Być może należałoby zorganizować spotkanie konsultacyjne obu inwestorów z odpowiednimi służbami miejskim celem uzgodnienia stanowiska.

Uprzejmie proszę o poinformowanie mnie o aktualnym stanie sprawy oraz podjętych działaniach na rzecz przyjęcia rozwiązań komunikacyjnych jak najmniej uciążliwych dla mieszkańców.

Z poważaniem,

A. Staniowski