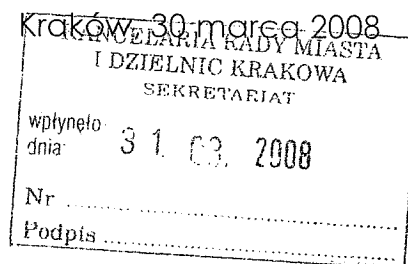


Łukasz Osmenda

Radny Miasta Krakowa



Interpelacja w sprawie lokalu użytkowego przy
ulicy Floriańskiej 32 w Krakowie
– Student's Pub „U Piwersów”

Szanowny Panie Prezydencie

Zwraca się do Pana Prezydenta w związku z niesprawiedliwością związaną z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu przy ulicy Floriańskiej 32.

Moim zdaniem wypowiedzenie umowy najmu drobnemu przedsiębiorcy, który regularnie od 1993 roku opłaca czynsz oraz wszystkie inne daniny na rzecz miasta Krakowa i państwa jest wielce niesprawiedliwe. Jest sprzeczne z polityką miasta, które chwali się tym, że wspiera jak żadne inne drobnych kupców i przedsiębiorców. Z powziętych przeze mnie informacji wynika, że umowa została wypowiedziana, aby wyżej wymieniony lokal został przeznaczony innemu drobnemu przedsiębiorcy, który chce prowadzić tam galerię.

Zatem zapytuje Pana Prezydenta, dlaczego przedsiębiorcę i jego rodzinę pozbawia się bez powodu środków do życia, skazując go na bezrobocie.

Dlaczego nie próbowano negocjacji i przedstawienia możliwości wynajęcia innego lokalu w sytuacji, kiedy w tym konkretnym lokalu miasto chce uruchomić galerię?

Chciałbym zapytać, co z poniesionymi nakładami przez przedsiębiorcę, który do tej pory wynajmował lokal przy ulicy Floriańskiej i inwestował przez lata, – kto te nakłady zwróci?

Zapytuję Pana Prezydenta czy jest to stała praktyka władz miasta pozbawiania lokali użytkowych jednym a przekazywania ich innym podmiotom bez powodu.

Zwracam się do Pana Prezydenta z wnioskiem o przywrócenie stanu poprzedniego to jest cofnięcie wypowiedzenia umowy.

Jednocześnie z góry uprzejmie proszę, aby pominąć w udzielanej mi odpowiedzi wątek jakoby dobrowolnej zgody najemcy na opuszczenie lokalu, o czym byłem już ustnie informowany przez ZBK.

Działania takie, jeżeli rzeczywiście miały miejsce, które sprowadzają się do wymuszania na najemcach tego rodzaju oświadczeń przez gminę są trudne do zaakceptowania

Gmina nie może zachowywać się niemalże w sposób podstępny zakładając na mieszkańców swego rodzaju pułapki prawno formalne.

Jednocześnie informuję Pana Prezydenta, iż będę wnikliwie przyglądał się tej sprawie.

Zwrócę się do Komisji Rewizyjnej i Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego RMK o przeprowadzeni stosownych kontroli w tej sprawie.

Informuję Pana Prezydenta, iż poinformowałem o zaistniałej sytuacji Komisję do Spraw Galerii, którą podejmie stosowne kroki po udzielonej odpowiedzi na powyższą interpelacja.

Wierząc w rozsądek i roztropność Pana Prezydenta oczekuję odpowiedzi.

Łukasz Osmenda

