

Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

KANCLARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2015-03-27
Nr	
Podpis	

Kraków, 26.03.2015 r.

Szanowny Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się do Pana sprawie zamierzenia realizacji inwestycji na działce nr 468, obr. 2 Krowodrza przy ul. Młodej Polski 20 w Krakowie w odniesieniu do przestrzegania i realizacji Uchwały Rady Miasta Krakowa nr LIX/815/12.

Zwracam się z zapytaniem dlaczego Pan Prezydent zaakceptował decyzję o dopuszczeniu do budowy inwestycji (podpis na decyzji nr 94/2015 z dnia 16.01.2015 w im. Prezydenta przez upoważnione osoby w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków), naruszając Uchwałę Rady Miasta Krakowa nr LIX/815/12 obowiązującą od 21 listopada 2012, a ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 6 listopada 2012 w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego "Młynówka Królewska - Zarzecze". W komentarzu do Uchwały nr LIX/815/12 czytamy m.in., cyt. "W sytuacji nasilającej się presji inwestorów w kierunku maksymalizacji zabudowy przedmiotowego obszaru konieczne było wprowadzenie regulacji".

Rada Miasta Krakowa uchwaliła, co następuje m.in.: w rozdziale I (§3 p. 2) - celem planu jest ochrona w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej, (§3 p. 2 poz. 5) - zahamowanie degradacji przestrzennej), (§9 p. 4 poz. 4) - lokalizowanie i kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca tj. kontynuujący charakter układu urbanistycznego, w tym charakter pierzei poszczególnych ulic oraz zapewniający powiązania widokowe miejsc publicznych z otaczającym krajobrazem. Zatwierdzona inwestycja to budynek wielorodzinny o 4 kondygnacjach na działce o pow. 0,399 m2. bezpośrednio graniczącej z traktem Młynówki Królewskiej wpisanej pod nadzór archeologiczny. Nie jest kontynuacją charakteru pierzei zachodniej strony ul. Młodej Polski, która jest zabudowana domami parterowymi, jednopiętrowymi, ewentualnie z użytkowym poddaszem. Są to domy jednorodzinne, głównie zbudowane przed 1939 rokiem i zmodernizowane.

Wniosek: niezgodność: z §3 p. 2 rozdział I, z §3 p. 5, z §9 p. 4.

W załączonym do wniosku o wydaniu pozwolenia na budowę jest projekt budowlany, w którym wykazano zlokalizowanie 5 miejsc postojowych (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) w garażu podziemnym projektowanego budynku. Miejsca te nie spełniają zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. Nr 75 z późniejszymi zmianami w sprawie warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz §12 Uchwały nr LIX/815/12 punkt 4.



Aleksander
Miszański

Na uwagę zasługuje jeszcze zmiana ilości lokali mieszkalnych w nowym projekcie budowlanym. W projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 1728/2014 z dnia 17 lipca 2014r. wykazano siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy, natomiast w projekcie zatwierdzonym decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 94/2015 z dnia 16 stycznia 2015r. wykazano już tylko pięć lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy. Układ pomieszczeń pozostał bez zmian, ale część mieszkań została ze sobą połączona. Tak więc są tu mieszkania z dwoma kuchniami dwoma łazienkami i dwoma przedpokojami – podzielenie takiego mieszkania na dwa wymaga wstawienia jedynie dwojga drzwi wejściowych. Na tej podstawie można domniemywać, że w zatwierdzonym projekcie zaniżono liczbę mieszkań, a inwestor zamierza po uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektu podzielić lokale tak, by uzyskać pierwotnie zakładaną liczbę siedmiu lokali mieszkalnych bez zwiększenia liczby miejsc postojowych.

W rozdziale I §3 w/w. uchwały czytamy: "celem planów zagospodarowania przestrzennego jest ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej stanowiących system zieleni miejskiej. Oznacza to ustalenie warunków przestrzennych umożliwiających m.in.:

punkt 1: odnowę systemu przyrodniczego przed niepożądanym naporem inwestycyjnym

punkt 6: określenie warunków dla racjonalnego kształtowania zabudowy nie powodującego uszczuplenia zasobów systemu przyrodniczego.

Projekt zieleni przy obiektowej:

Decyzja 94/2015 dopuszcza jako staranne zaprojektowanie zieleni przy obiektowej w pasie biologicznie czynnym w 100% od strony północnej nasadzenie czterech grabów i jednej ozdobnej rajskej jabłoni.

Nic o stronie zachodniej. Z projektu wynika, że od strony zachodniej jest 4m² stropodachu na poziomie „0” tj. dojścia do klatki schodowej. Z projektu wynika również, że jako pas biologiczno-czynny od strony północnej z nakazanych 4 m szerokości przewidziano jedynie 3,5 m. Jednocześnie w wyniku dopuszczenia do realizacji projektu zostaną wycięte m.in. dwa modrzewie około 45-50 letnie, sześć krzewów bukszpanowych i jałowiec – blisko 30 letnie.

Z góry dziękuję za odpowiedzi na powyżej postawione pytania.

Z poważaniem

Aleksander Miszański



Aleksander
Miszański