

AV  
BP  
21.4.17  
129

**Józef Pilch**  
**Radny Miasta Krakowa**

Kraków 16.12.2009 r.

**Szanowny Pan**  
**Prof. Jacek Majchrowski**  
**Prezydent Miasta Krakowa**

**Interpelacja**

dotyczy: rozpoczęcia przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji.

W związku z rozpoczęciem przez Wydział Architektury i Urbanistyki Miasta Krakowa postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.:  
Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z garażami wbudowanymi na dz. nr 379/35 i 403 obr. 2 Krowodrza oraz budowa zjazdu z dz. nr 769/17 obr. j. w. przy ul. Przybyszewskiego w Krakowie, **proszę o udzielenie informacji oraz podjęcie działań w celu niedopuszczenia do powstania w/w, rażąco ingerującej w „Park Młynówka Królewska”, inwestycji.**

**Przedmiotowe działki** (dz. nr 379/35 i dz. nr 403) stanowią pas zieleni przylegający bezpośrednio do bardzo uczęszczanej alejki spacerowej wchodzącej w skład „Parku Młynówka Królewska”. Obie działki zarówno w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 2003 roku jak i w obowiązującym nadal studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz projekcie studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z 2009 roku zawsze posiadały i posiadają przeznaczenie terenu pod zielen publiczną stanowiącą integralną część istniejącego założenia parkowego pod nazwą „Park Młynówka Królewska”. Teren ten jest niezależnie od walorów historycznych (ochrona konserwatorska i archeologiczna) ulubionym miejscem spacerów i rekreacji mieszkańców dzielnicy i miasta.

**Projektowana zabudowa** to budynek o wysokości 13 m (w kalenicy) i długości 32 m od strony południowej (równoległe do ulicy Zarzecze) oraz długości 18 m wzdłuż ulicy Przybyszewskiego. Jego 32-metrowa ściana ma być zlokalizowana w odległości 4 m od alejki spacerowej, całkowicie wysunięta (w obrysie całego rzutu) poza linię istniejącej zabudowy, która znajduje się obecnie w odległości 20 m od alejki spacerowej. Spowoduje to drastyczną zmianę alejki parkowej w ulicę.

Planowana **zabudowa szeregową** (z garażami) wymusza konieczność uzyskania dostępu do drogi publicznej oraz wybudowanie ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy istniejącą zabudową w granicy działek sąsiadujących. Spowoduje to znaczące naruszenie praw właścicieli sąsiadujących nieruchomości. **Realizacja tego rozwiązania jest możliwa poprzez zajęcie działki nr 769/17 stanowiącej obecnie własność gminy.**

Biorąc pod uwagę, że:

1. Przedmiotowa inwestycja jest zaprojektowana na terenach „Parku Młynówka Królewska”, które chronione są od zabudowy nie związanej z zielenią parkową;
2. Ochrona i kształtowanie najwyższych wartości zasobu przyrodniczego miasta jakim jest „Park Młynówka Królewska” winna być jednym z priorytetów działań Urzędu Miasta Krakowa.
3. Ochrona i kształtowanie krajobrazu dzielnicy powinna zapobiec zasłonięciu przepięknego Kościoła Parafii Św. Wojciecha przez projektowaną inwestycję (wysokość do 13 m).<sup>4</sup>
4. Po zapoznaniu się ze wstępnym projektem inwestycji (rzut budynków oraz 2 elewacje) stwierdzam\*, że w przypadku realizacji inwestycji, „Park Młynówka Królewska” zostanie sprowadzony na długości ok. 32 m do ścieżki spacerowej, oddalonej o ok. 4 m od ścian i okien budynków mieszkalnych.
5. Budowa zjazdu z dz. nr 769/17 zlokalizowanej przy ul. Przybyszewskiego w Krakowie pozwoli na wprowadzenie ruchu samochodowo-motorowego na teren „Parku Młynówka Królewska”.

Uważam, że wydanie warunków zabudowy stworzy precedens dla prywatnych właścicieli innych działek znajdujących się w pasie terenów zielonych „Parku Młynówka Królewska” i powolnym przekształceniem terenu parkowego w obszar zabudowany.

**Biorąc pod uwagę liczne przypadki cwaniackiego przejmowania terenów zielonych pod zabudowę utwierdza mnie w nadzieję, że podjęte działania przez Pana Prezydenta Miasta Krakowa uprzedzające podjęcie decyzji o wydaniu warunków zabudowy nie pozwoli na niszczenie parku, który stworzono przy dużych nakładach Dzielnicy i Miasta, i który stanowi cieszący się wielkim powodzeniem teren tak potrzebnej rekreacji**

W załączeniu przekazuję [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] następujące dokumenty dotyczące planowanej inwestycji:

1. Fragment miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązujący do 2003r.).
2. Fragment planszy nr 1 **obowiązującego** Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Fragment planszy projektu Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2009 roku.
4. Koncepcja urbanistyczna zagospodarowania działki nr 379/35 i działki nr 403 w Krakowie, przy ul. Przybyszewskiego.'
5. Podpisy popierające 127 mieszkańców dzielnicy - w załączeniu.

Rådny Miasta Krakowa

Józef 