

234
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa
Klub Platformy Obywatelskiej

INTERPELACJA 85 /2009

W sprawie polityki zwiększania czynszów wobec organizacji pozarządowych i w sprawie trybu postępowania przy zwiększaniu czynszów

Szanowny Panie Prezydencie

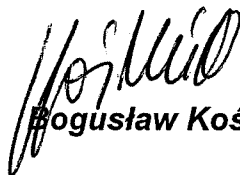
Od jakiegoś czasu prowadzona jest przez Pana Prezydenta i jego służby polityka weryfikacji czynszów w lokalach komunalnych . Budzi ta polityka duże kontrowersje ale wydaje się niezbędna . Jednak powinna być ona prowadzona racjonalnie i uwzględnieniem realiów .

Dochodzą do mnie coraz częstsze sygnały o proponowaniu wynajmującym od gminy lokale organizacjom pozarządowym czynszów wzrastających 15-20 razy ! Czyli organizacje pozarządowe traktowane są jako podmioty komercyjne . Jako powód podaje się ,że NGO wynajęły te lokale w trybie przetargu (najczęściej przy tym jako jedyny oferent) . W ten sposób można unicestwić kolejne ważne dla Krakowa organizacje tworzące trzeci sektor i bardzo ważne dla życia społecznego w Krakowie. Jako przykład daję problem Stowarzyszenia Maj 77 , wynajmującego w Krakowie przy ulicy Grodzkiej 27 lokal . W przetargu w 2004 roku za lokal o pow 26 mkw płacono brutto 142,74 zł i od lipca 2009 zaproponowano czynsz 1962,83 zł czyli wzrost 13,7 razy . Takie działanie jest dla mnie dziwne i zaskakujące . Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o rozważenie zmiany podejścia do NGO wynajmujących miejskie lokale i zastosowanie procedury bardziej przystającej do realiów .

Jako drugi problem widzę tryb postępowania przy proponowaniu podwyżki czynszów , a w szczególności dawanie wynajmującemu tylko 1 miesiąc na okres przejściowy . Takie podejście może być dla wielu przedsiębiorców zabójcze i dlatego proszę o rozważenie dłuższego (minimum 3 miesięcznego) okresu przejściowego

Z poważaniem

Kraków 23 września 2009


Bogusław Kośmider