

Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa
Klub Platformy Obywatelskiej

INTERPELACJA 84 /2009

W sprawie korekty opłat za użytkowanie wieczyste

Szanowny Panie Prezydencie

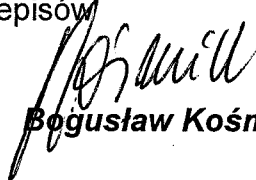
Uprzejmie proszę o jednoznaczną interpretację przepisów umożliwiających korektę opłat za użytkowanie wieczyste . Chodzi o sytuację , w której właściciel nieruchomości poczynił inwestycje w infrastrukturę , które zwiększyły wartość nieruchomości a jednocześnie Gmina przeszacowała wartość nieruchomości i znacząco zwiększyła opłatę za użytkowanie wieczyste . W szczególności chodzi o to czy zweryfikowane nakłady właściciela należy odliczyć :

1. Wariant 1 – odliczyć od bieżącej nowej raty za użytkowanie co oznacza płacenie przez wyliczony okres dotychczasowej , niższej opłaty z użytkowanie
2. Wariant 2 – odliczyć od wartości nieruchomości , co oznacza niższą ratę ale wyższą niż dotychczasowa

Powyższe zapytania składają na spotkaniach właściciele – potencjalni inwestorzy , mający duży problem z interpretacją tych przepisów

Z poważaniem

Kraków 23 września 2009


Bogusław Kośmider