

Andrzej Mazur
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 22.11.2017 r.

Szanowny Pan
Profesor Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Panie Prezydencie : W imieniu mieszkańców bloku 45 z Osiedla Oświecenia zwracam się z następującymi pytaniami.

1. - Na jakiej podstawie Urząd Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki wydał decyzję nr 588/6740.1/2017 z dnia 12.04.2017 o udzieleniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dotyczących rozbiórki istniejącego pawilonu handlowego „Biedronka”.
2. Na jakiej podstawie prawnej został zatwierdzony projekt budowlany, a także udzielono pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pomiędzy pierwszym a drugim wystawieniem do konsultacji planu zagospodarowania przestrzennego, który określa wysokość zabudowy na terenie dzielnicy XV Mistrzejowice.
3. Dnia 28.10.2016 wpłynęło pismo-nr dziennika 3505/2016-Postanowienie o zawieszeniu postępowania - do Spółdzielni mieszkaniowej „Oświecenia” od Prezydenta Miasta Krakowa. Pismo informuje o zawieszeniu z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji AU-Ol-1.6740.1.1519.2016.KRM. W uzasadnieniu Urząd stwierdził: „*W trakcie przez przeprowadzania postępowania tut. organ powziął informację, że jedna ze strony postępowania zmarła. Biorąc pod uwagę, że na dzień dzisiejszy wezwanie spadkobierców zmarłej s t'ony do udziału w przedmiotowym postępowaniu nie jest możliwe, gdyż tut organ nie posiada aktualnie informacji, kto jest spadkobiercą zmarłej osoby, zgodnie z art. 97 par 1 kodeksu postępowania administracyjnego zasadnym jest zawieszenie przedmiotowego postępowania do czasu ustalenia spadkobierców zmarłej s t'ony*”.

Dlatego prosimy o informację, kiedy odnaleziono spadkobierców a także czy skutecznie ich powiadomiono o zaistniałej sytuacji. Prosimy też o informację kiedy została przeprowadzona sprawa spadkowa oraz ponowne uaktualnienie sprawy o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.

Co więcej, zarówno Spółdzielnia Oświecenia a tym samym mieszkańcy bloku 45, którego działka graniczy z działkami , na których planowana jest inwestycja nagle przestali być informowani o dalszych postępach sprawy. Proszę o potwierdzenie lub decyzję na podstawie której Spółdzielnia Oświecenia jako jeden w głównych i ważniejszych interesantów została wyłączona z komunikacji w przedmiotowej sprawie.

4. Dlaczego ten budynek uzyskał zgodę na wysokość 20 m skoro cała zabudowa w dzielnicy w planie zagospodarowania wynosi 17 m i 13 m ?
5. Budynek będzie sąsiadował z budynkiem należący do Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia, który kwalifikuje się pod wysokość 17 m a więc zmniejszy dostęp światła dziennego do mieszkań sąsiadujących a przede wszystkim bardzo ograniczy cyrkulację powietrza w tym rejonie. W związku z tym rodzi się pytanie jak władze miasta walczą ze smogiem i zanieczyszczeniem powietrza w tych okolicach?
6. Następne pytanie z tym związane, czy któryś z Urzędników Miasta Krakowa pofatygował się w rejon ul. Bohomolca i ul. Książnica na wizję lokalną jak wygląda sytuacja z ruchem kołowym i pieszym w rejonie planowanej inwestycji czy wydał decyzję zza biurka ?Już w tej chwili ul. Książnica jest praktycznie jednopasmowa a przecież jest to ulica dwukierunkowa, a dwa bloki nowej inwestycji nie są jeszcze wybudowane.
7. Jak Urząd Miasta chce zapewnić wszystkim mieszkańcom tej okolicy miejsca parkingowe skoro w tym momencie bardzo duża ilość mieszkańców zmuszona jest parkować na osiedlach ościennych? Nikt nie zmusi kupujących mieszkania do kupna miejsca parkingowego tak więc nie ma gwarancji, że kolejna, dodatkowa ilość samochodów nie utrudni życia mieszkańców. Przykładem są auta z 3 nowopowstałych bloków przy ul. Książnica gdzie też są garaże podziemne jednak są one w nieproporcjonalnej liczbie w stosunku do liczby lokali mieszkalnych.
8. Na małym dosłownie skrawku zaczyna się robić piekło do życia i to jest to przyjazne miasto dla obywateli? Tak o nas dbacie, o tych ludzi którzy mieszkają tu od dziesiątek lat i płacą podatki w tym mieście?
9. Ciekawi jesteśmy czy ktoś z Urzędników lub Władz Miasta chciałby mieszkać w tym koszmarze, który swoimi decyzjami nam zgotowali?
10. Czy wydając pozwolenie na budowę kolejnych bloków a tym samym zwiększoną ilość samochodów skontrolowano emisję spalin przez pojazdy obecne i założenie symulacji zwiększonej o co najmniej kilkadziesiąt aut z nowej inwestycji, w dobie intensywnej, ciągłej walki ze smogiem i zanieczyszczeniem powietrza czy to kolejny slogan krakowskich urzędników?
11. Mając na uwadze, iż miasto wydaje pozwolenia na coraz bardziej gęstą zabudowę mieszkalną oraz z naruszeniem prawa wydało decyzję o pozwoleniu na wyższą od naszego budynku aż o 3m zabudowę, zwracamy się z prośbą o sfinansowanie dla mieszkańców bloku 45 z os. Oświecenia oczyszczaczy powietrza spełniające normy PN-EN 1822-1 ;2009 do mieszkań oraz nawiewniki anty-smogowe.

Mając powyższe na uwadze prosimy o anulowanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji AU-01-1.6740.1.1519.2016.KRM lub co najmniej obniżenie jej wysokości do 13 m celem dostarczenia odpowiedniej ilości światła dziennego oraz poprawnej cyrkulacji powietrza.