

GS
BP
SJ
WS
PIME

Katarzyna Migacz
Radna Miasta Krakowa

Kraków, 2009-11-04

Sz. Pan
Prof. Dr hab. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Dotyczy: Planu Zagospodarowania Kobierzyn - Zalesie uchwalonego w grudniu 2007 i działalności KKJK na tym terenie

Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że Krakowski Klub Jazdy Konnej (dalej KKJK) udostępnił pomieszczenia na okres około 4 lat prywatnej spółce Country & Western - własność Ewy Socha (żony prezesa KKJK) i Roberta Kuzianika (wiceprezesa KKJK). Ponadto wiadomo, że na terenie dzierżawionym przez KKJK garażują TIR-y, zbudowany tam maneż jest postawiony na ziemi, która w momencie jego budowy była nieodrobniona. Maneż ten powstał bez zgody właściciela terenu oraz został wykonany niezgodnie z pozwoleniem na budowę.

Wiadomo również, że zgodnie z umową Klub nie mógł poddzierżawiać, podnajmować i udostępniać nieodpłatnie dzierżawionej nieruchomości pod groźbą rozwiązania umowy.

Wyżej wymienione okoliczności pozwalają domniemywać, że naruszono warunki wynikające z umowy dzierżawy zawartej pomiędzy KKJK a Gminą Kraków reprezentującą Skarb Państwa.

Mając powyższe na uwadze, proszę uprzejmie o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania zgodnie z przyjętą przeze mnie numeracją:

1. Dlaczego Gmina Kraków nie wypowiedziała umowy klubowi pomimo wielokrotnego naruszenia umowy dzierżawy?
2. Czy prywatna spółka Country & Western - Ewa Socha, Robert Kuzianik działająca na terenie uiściła należny czynsz dzierżawny, a jeżeli tak, to komu?
3. Czy od roku 2007 zostały zawarte nowe umowy z KKJK lub aneksy do obowiązującej umowy?
4. Czy KKJK wszedł w dzierżawę wieczystą na 99 lat?
5. Czy wykonano "specjalistyczny" plan zagospodarowania terenów użytkowanych przez KKJK, położonych pomiędzy ul. Szuwarową a ul. Lubostroń, który był wymagany według ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego?
6. Czy w/w "specjalistyczny" plan został podany do publicznej wiadomości? Jeżeli tak, to proszę o podanie źródła, jeśli nie, to dlaczego?

7. Jakie działania Gmina Kraków zamierza podjąć by uchronić cenny przyrodniczo teren dzierzawiony przez KKJK i utworzyć park miejski?
8. Dlaczego wspólnota mieszkaniowa „Kobierzyńska 175” została w obowiązującym planie włączona do terenu US - usługi sportowe?
9. Czy KKJK otrzymywał jakiegokolwiek wsparcie finansowe lub inne od Miasta, jeżeli tak, to jakie, o jakiej wartości i kiedy?
10. Do planu zagospodarowania przestrzennego Kobierzyn – Zalesie zostały wprowadzone tzw. trakty konne. Zatem, czy Gmina ustaliła, jakie będą koszty odszkodowań tytułem poprowadzenia traktów konnych przez tereny prywatne?
11. Jaki będzie koszt budowy owych traktów, które plan zagospodarowania nakazuje? (Jak wszyscy wiemy krakowianie masowo jeżdżą konno do pracy i rekreacyjnie a rowerami tylko nieliczni).
12. Dlaczego Gmina Kraków nie ustaliła sprawców szkód wyrządzonych poprzez zatrucie stawów gnojowicą, wytrucie ryb oraz zasypanie jednego z nich i nie wyciągnęła z tego tytułu przewidzianych prawem konsekwencji?
13. Czy Pan Prezydent zamierza wyciągnąć konsekwencje w stosunku do urzędników odpowiedzialnych za zaistniałą sytuację?

Ponadto proszę uprzejmie o kserokopie wszystkich umów i aneksów zawartych między KKJK a Gminą po roku 2007 oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego zgodę Gminy na wybudowanie maneżu przez KKJK.

Katarzyna Migacz
Katarzyna Migacz
Radna Miasta Krakowa