

Radny Miasta Krakowa
Kazimierz Chrzanowski

Kraków, dn. 27.09.2017r.

**Szanowny Pan
Profesor Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa**

Interpelacja

Dotyczy: Sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Kościuszkowców 1
ul. Zakopiańskiej

W 1995r. Krakowskie Zakłady Sodowe w Likwidacji przekazały bezpłatnie Gminie Kraków budynki mieszkalne wraz z lokatorami. Lokatorami tych budynków są wieloletni pracownicy Krakowskich Zakładów Sodowych, niektórzy mieszkają w nich ponad 60 lat.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11.06.2008r. lokatorzy złożyli wnioski o wykup mieszkań, dotyczy to:

- 5 lokali mieszkalnych z 14 w budynku przy ul. Kościuszkowców
- 5 lokali mieszkalnych z 12 lokali w budynku przy ul. Zakopiańskiej
- 5 lokali mieszkalnych z 9 lokali przy ul. Zakopiańskiej

Wnioski te nie zostały uwzględnione przez Wydział Skarbu z powodu wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych w w/w budynkach argumentując to przeprowadzeniem odtworzenia w całości substancji budynków.

Zdaniem Wnioskodawców (lokatorów) remonty związane z tymi budynkami są remontami ""Ynikającymi z ich eksploatacji i w żadnym wypadku nie można ich nazwać remontami odtwarzającymi w całości substancję mieszkaniową.

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

Potwierdzeniem tego jest zakres wykonanych prac remontowych w budynku przy ul. Kościuszkowców [REDACTED] (pismo ZBK z dnia 11.04.2014r.). Szczegółowy wykaz i zakres prac w załączniku nr 1.

Mając na uwadze powyższe w imieniu lokatorów, którzy złożyli wnioski o wykup lokali, zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie zasadności wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, oraz umożliwienie wykupu mieszkań zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr XLVI/568/08 z dnia 11.06.2008r

Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższej interpelacji.

Z poważaniem,

Kazimierz Chrzanowski



Załącznik:

- Pismo lokatorów budynku
Kościuszkowców [REDACTED] Zakopianiska [REDACTED]

W imieniu lokatorów budynku
przy ul. Kościuszkowców [] oraz
Zakopiańska [].
Bogusław Gołas - radny Dz. IX
30-421 Kraków, ul. Modra 6

Kraków, 12.09.2017r.

Pan
Kazimierz Chrzanowski

Przewodniczący Komisji Mienia i Rozwoju
Gospodarczego Rady Miasta Krakowa

Szanowny Panie Przewodniczący

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie zasadności wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Kościuszkowców [] Zakopiańska [] i Zakopiańska []. Powodem wyłączenia ze sprzedaży w.g. Wydziału Skarbu Miasta Krakowa jest przeprowadzenie remontów polegających na „odtworzeniu w całości substancji budynku”.

Naszym zdaniem remonty związane z tymi budynkami są remontami wynikającymi z ich eksploatacji, a w żadnym wypadku nie można ich nazwać odtwarzającymi w całości substancję budynku, co wymagałoby wykwaterowania mieszkańców, a to nie miało miejsca. Potwierdzeniem tego jest zakres wykonanych remontów w budynku przy ul. Kościuszkowców [] na kwotę 603 911,42 zł w.g. pisma Z.B.K. z dnia 11.04.2014r.:

• roboty elektryczne	16.187,53zł
• remont przewodów kominowych	74.429,00zł
• remont instalacji gazowej	11.918,73zł
• remont instalacji c.o.	88.004,48zł
• roboty dekarские	37.726,93zł
• wymiana bram wejściowych	7.344,91zł
• malowanie klatek schodowych	13.988,20zł
razem remonty budynku na kwotę	249.600,34zł

oraz

• ocieplenie budynku	105.265,40zł
• przyłącza wody i kanalizacji	95.389,72zł
<u>nowe inwestycje związane z budynkiem (brak możliwości remontowania czy też odtwarzania)</u>	

oraz

• remont dachu na komórkach	11.589,56zł
• remont podwórka	142.389,72zł
roboty nie związane z budynkiem	

Z powyższego zestawienia wynika, że z kwoty 603.911,42zł na remont budynku przypada kwota 249.600,34zł. Są to nakłady poniesione w latach 2000-2011, a zakres tych prac nie ma charakteru odtwarzającego w całości, a są remontami wynikającymi z eksploatacji budynku.

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

Podobnie jest z budynkami przy ul. Zakopiańskiej [REDACTED] z nakładami odpowiednio **455 tys. zł i 371 tys. zł.**

Ponadto pragniemy przypomnieć, że z grupy budynków przekazanych w 1995r. bezpłatnie przez Krakowskie Zakłady Sodowe w Likwidacji Gminie Kraków, tylko przedmiotowe budynki zostały wyłączone ze sprzedaży. Lokatorami tychże budynków są wieloletni pracownicy K.Z.S., bardzo często wielopokoleniowi, a niektórzy mieszkają w nich nawet 68 lat.

My złożyliśmy wnioski o wykup mieszkań zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr. XL VI/568/08 z dnia 11.06.2008r. i dotyczy to 5 z 14 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kościuszkowców [REDACTED] 5 z 12 lokali w budynku przy ul. Zakopiańskiej [REDACTED] i 5 z 9 lokali w budynku przy ul. Zakopiańskiej [REDACTED]

Taki współdział własności jest bardzo korzystny dla Gminy, ponieważ zachowuje ona kontrolę nad budynkami mając jednocześnie ze strony właścicieli - osób fizycznych sprzymierzeńców o dbałość nieruchomości oraz również korzystny aspekt ze względów społecznych wynikających z połączenia mieszkań komunalnych i prywatnych.

Z poważaniem
Bogusław Gołas

