

mgr inż. Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 21 października 2009 r.

Szanowny Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

dotyczy: zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejon Fortu Skała II

Zwrócili się do mnie właściciele działek położonych w Krakowie Bielanych obr. 20, działki nr.: 34/1, 43/1, 46, 47, 60, 67, 69, 70 122/6, w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejon Fortu Skała II.

Przedmiotowe osoby od lat bezskutecznie starają się o przekształcenie ich działek na budowlane. Podnoszą, że linia podziału na tereny budowlane i zielone przebiega ok. 50 metrów od ich działek i biegnie chaotycznie. Wskazują, że zasadne jest, aby linia ta przebiegała wzdłuż granicy z terenami AR. Przedmiotowi właściciele podkreślają, że po przekształceniu, ich działki stanowiłyby strefę buforową – ogrodowo-mieszkalną. Byłoby to łagodne przejście od dużych łąk, nieużytków i zabudowy AR do silnie zagęszczonej zabudowy przy ul. Ks. Józefa. We wskazywanej strefie buforowej znajdowałyby się domki jednorodzinne wtopione w krajobraz, nawiązujące zarówno do zieleni jak i terenów zabudowy. Proponowane przekształcenie pozwoliłoby na faktyczne zagospodarowanie terenów zielonych. Działki będące przedmiotem niniejszej interpelacji stanowiłyby naturalną zaporę dla dalszej zabudowy. Fakt, że tereny te byłyby pielęgnowane przez właścicieli wpływałby korzystnie na krajobraz okolicy.

Działając na podstawie §44 Statutu Miasta Krakowa, proszę o ustosunkowanie się do wyżej podniesionych argumentów oraz o rozważenie przekształcenia wskazywanych działek na tereny budowlane. Proszę również o wyjaśnienie, na jakiej podstawie prawnej właściciele sąsiadujących działek (m.in. działek nr 49 i 50) uzyskali możliwość zabudowy, mimo, że ich działki miały rolne przeznaczenie.

Z wyrazami szacunku
mgr inż Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

