

mgr inż. Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 21 października 2009 r.

Szanowny Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

dotyczy: zagospodarowania przestrzennego osiedla Grębałów – Lubocza Dzielnica XVII

Zwrócił się do mnie współwłaściciel działki nr 60, obr. 12 obszaru Grębałów – Lubocza Dzielnica XVII, z informacją, że wg projektu planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Grębałów – Lubocza, przez jego działkę ma przebiegać droga lokalna, pomiędzy ul. Lubocką i ul. Darwina, co spowoduje pozbawienie go połowy obszaru działki nr 60. Dodatkowo nadmienić należy, że działka nr 60 stanowi z działką nr 61 (stanowiącą jego wyłączną własność) integralną całość o łącznej szerokości 23 metrów. Planowana droga zajmie $\frac{1}{4}$ powierzchni obu działek i uniemożliwi zabudowę działki nr 61 na odcinku planowanej drogi ($\frac{1}{2}$ długości), gdyż jej szerokość będzie wynosić 12 metrów (mniej niż minimalna szerokość przy zabudowie wolnostojącej). Właściciel podnosi, że plan na tym obszarze ma umożliwić zabudowę jednorodzinną, a poprowadzenie w takiej sytuacji drogi przez działkę nr 60 spowoduje nadmierną ingerencję w prawo własności prywatnej, powodując duży spadek wartości użytkowej jego działek.

Działając na podstawie §44 Statutu Miasta Krakowa, w obliczu przedstawionych argumentów proszę o rozważenie zmiany przebiegu odcinka przedmiotowej drogi, aby ingerencja w konstytucyjne prawo własności prywatnych osób była jak najmniejsza.

Z wyrazami szacunku
mgr inż Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

