

Mirosław Gilarski
Radny Rady Miasta Krakowa

Kraków, dnia 3 czerwca 2009 r.

INTERPELACJA (3)

Panie Prezydencie,

Zwrócili się do mnie mieszkańcy os. Podgórk Tynieckie w sprawie pomocy przy budowie kortów tenisowych. Według ich opinii pojawiły się problemy natury formalnej ze strony UMK, dlatego proszę o odpowiedź na przedstawione poniżej sprawy.

„Postanowiliśmy na zakupionej działce nr 215 wybudować dwa korty ziemne ceglane, aby na tej bazie założyć mały, lecz bardzo profesjonalny klub tenisowy z ambicjami wyszkolenia w przyszłości nie tylko mistrzów Polski, ale także tenisistów mogących podążać w ślady sióstr Radwańskich...

...W ostatnim czasie urządziliśmy na działce nr 215 dwa ceglane korty tenisowe i przygotowaliśmy teren pod dwa następne. Prace zostały wykonane po wcześniejszym przyjęciu zgłoszenia w sprawie urządzenia kortów tenisowych przez Wydział Architektury. Wszelkie konieczne uzgodnienia i pozwolenia uzyskaliśmy.

Obecnie załączkiem przyszłego klubu tenisowego są:

- a. Istniejąca szkoła tenisa ziemnego Wojtka Dynowskiego – współwłaściciela działki nr 215;
- b. dwa istniejące korty ziemne ceglane na działce nr 215;
- c. przygotowany teren pod urządzenie dwóch kolejnych kortów ziemnych, które mogłyby zostać przykryte obiektem kubaturowym, znajdujące się także na naszej działce nr 215;
- d. dodatkowy jeden kort ziemny trawiasty znajdujący się na działce sąsiedniej nr 219/2.

Aby można było w sposób profesjonalny szkolić młodzież na najwyższym poziomie konieczne jest zapewnienie ciągłości treningów także w okresie jesienno – zimowym. Jest to obecnie warunek konieczny. W szczególności, że w ostatnim czasie w Krakowie hal tenisowych i sezonowych przykryć kortów tenisowych nie przybywa, lecz ubywa. Dwa najstarsze kluby tenisowe KS Nadwiślan i KKS Olsza mają także w najbliższym czasie zostać zlikwidowane.

Dlatego konieczna jest budowa hali tenisowej. Na zakupionej działce nr 215 jest właściwe miejsce na budowę takiej hali mieszczącej dwa korty.

Niestety z powodów nam nieznanych, nasz wniosek zgłoszony do przygotowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Tyniec – Wschód, w sprawie uwzględnienia budowy hali tenisowej obok urządzonych już przez nas kortów tenisowych nie został uwzględniony.

Treść składanych w tej sprawie wniosków, zakres w jakim zostały dotychczas uwzględnione, stanowisko Zespołu Komisji ds. Planowania Przestrzennego wskazują na brak jakiegokolwiek zrozumienia dla naszego wniosku.

Zgodnie z najnowszymi ustaleniami Planistów wraz z Zespołem Komisji Planowania Przestrzennego dodatkowo wyraźnie wykluczono nie tylko budowę hali tenisowej, ale także popularnego nadal w Krakowie sezonowego przykrycia kortów tenisowych i obiektów im towarzyszących. Według wyjaśnień członka zespołu planistycznego przygotowującego Plan podstawą takich zapisów w Planie jest m. in. nie znajdujące w procedurze planistycznej pismo konserwatora przyrody dr Bożeny Kotońskiej z dnia 14 XI 2007 r., w którym podaje nieprawdziwe informacje i sugeruje, że sąsiedztwo kortów tenisowych z ewentualną halą tenisową, albo sezonowym przykryciem kortów będzie zagrażało rezerwatowi, m. in. poprzez „rozdeptywanie rezerwatu przez ludzi, zaśmiecaniu, hałas, światło i inne.” Jako podstawę takiego ustalenia Planu wskazano także tzw. Koreferta autorstwa J. Grzymka, z dnia 30.06.2008 r., w którym autor w pkt. 5.5. wyjątkowo nieprecyzyjnie stwierdza, że „...sezonowe przekrycie kortów tenisowych pozostaje w sprzeczności z wyznaczonym na rysunku planu ciągiem widokowym na tereny leśne oraz Sowińca z klasztorem Kamedułów na Bielanych...”.

Wskazano także, że obecnie przyjęte zapisy są wynikiem protestów mieszkańców, co stoi w jawnej sprzeczności z listą zebranych podpisów poparcia. Jak dotychczas znany jest przypadek jednej osoby, która sprzeciwia się opisywanej inicjatywie sportowej.

Pomimo szeregu apeli..., pełnomocnika Prezydenta Pana Jana Okońskiego zapisy obecnie wyłożonego planu wykluczają możliwość jakiegokolwiek aktywności sportowej jesienią i zimą na wskazanych działkach (brak hali, balonu). Ponadto w najnowszej wersji Planu nie uwzględniono nawet faktu, że na działkach tych znajdują się urządzone przez nas korty tenisowe, kwalifikując te tereny jako tereny rolno-leśne (RL), a nie jak wnioskowaliśmy jako tereny sportowe (US).

Pomimo licznych argumentów przemawiających za organizacją i budowa klubu tenisowego spotykamy się w żaden sposób nieuzasadnioną wrogością ze strony niektórych urzędów.

Za uwzględnieniem naszego wniosku zgłoszonego do Planu w sprawie budowy hali tenisowej przemawiają dodatkowo następujące argumenty:

Budowa hali tenisowej i powstanie klubu tenisowego realizuje potrzeby społeczności miejscowej, a także licznych miłośników tenisa w Krakowie. Apel został już podpisany przez ponad 300 osób. Są to przede wszystkim podpisy mieszkańców ul. Podgórkii Tynieckiej, w tym wszystkich mieszkańców najbliższej sąsiadujących z terenem, na którym znajdują się korty tenisowe, jak również miłośników tenisa z Krakowa.

Urządzenie kortów tenisowych, zarówno na działce nr 219 (których jesteśmy współwłaścicielami), jak i na naszej działce nr 215, w tym przygotowany teren pod następne dwa korty, nastąpiło zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urządzenie kortów nie jest sprzeczne nie tylko ze Studium, ale także z celami, które stanowią fundament tworzenia Planu.

Urządzenie kortów na działce nr 215 w tym budowa hali tenisowej jest uzasadnione także bliskością istniejących już od kilku lat kortów tenisowych na działce nr 219.

Uwzględnienie naszego wniosku nie oznacza, że tenis ziemny stanie się jedynym możliwym sposobem rekreacji i sportu dla mieszkańców terenu objętego Planem. Jego nieuwzględnienie wykluczy natomiast możliwość jakiegokolwiek zespołowego uprawiania sportu.

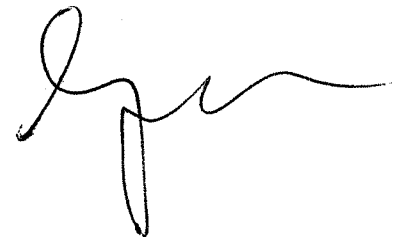
Nasz wniosek pozostaje także w harmonii z jednym z głównych celów Planu (par. 4 ust. 2, pkt 1 projektu uchwały). Służy on bowiem ochronie interesu publicznego, nie narusza wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego. Przyczyni się do krzewienia kultury fizycznej i rekreacji w środowisku przyrodniczym, krajobrazowym i kulturowym poza ścisłym zurbanizowanym i zanieczyszczonym centrum miasta. Środowisko to stanowi dobro ogółu z którego winien mieć możliwość skorzystania każdy mieszkaniec gminy, a nie tylko uprzywilejowani posiadacze gruntów.

Tereny US mogą być wykorzystywane także do uprawiania innych dyscyplin sportu, takich jak np. koszykówka, siatkówka, strzelnictwo łucznicze czy inne. Warunkiem tego jest jednak istnienie wystarczającej liczby osób mających pasję uprawiania tych dyscyplin i dzielenia się z innymi radością wynikającą z ich uprawiania, a w szczególności gotowych wydać swoje pieniądze celem realizacji takiej pasji. Jeśli chodzi o tenis ziemny znane liczne przykłady inicjatyw w Krakowie wyraźnie wskazują na to, że inwestycje w korty tenisowe nie są inwestycjami profitowymi lecz o charakterze bardziej *pro publico bono*.

Chroniąc i doceniając walory krajobrazowe i przyrodnicze naszej działki nr. 215 jak również pobliskich terenów, uprawiając tenis ziemny chcielibyśmy się dzielić radością wynikającą z tych walorów także z innymi osobami, mieszkańcami Krakowa, a nie zawłaszczaniu go wyłącznie na cele prywatne.

Niedużą halę tenisową przykrywającą dwa korty o wysokości max 9 metrów, na wysokości odpowiadającej poziomowi kalenicy sąsiedniego domu, chcielibyśmy sytuować w północnej części działki nr 215, a więc w najniższej jej części. Takie jej usytuowanie nie naruszy w żadnym zakresie ciągów widokowych.

Wszelkie nasze pisma i apele w powyższej sprawie jesteśmy gotowi udostępnić w razie potrzeby."



Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.