

Józef Pilch

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 13 maja 2009 r.

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2009 -05- 20
Nr	
Podpis	

Szanowny Pan

Prof. Jacek Majchrowski

Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

dotyczy: postępowania o wydanie decyzji w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania dla budynku na działce nr 137/28 na os. Podwawelskim w Krakowie

Zostałem poinformowany o wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie o wydanie decyzji w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania dla jedenasto-kondygnacyjnego budynku na działce nr 137/28 na os. Podwawelskim w Krakowie oraz o stanowczym sprzeciwie okolicznych mieszkańców wobec planowanej inwestycji. Stanowisko protestujących zostało zawarte m.in. w piśmie do Urzędu Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2009 roku.

Nie sposób nie uznać za zasadne zarzutów mieszkańców osiedla jakoby:

- Osiedle Podwawelskie osiągnęło już maksymalne zagęszczenie,
- budowa jedenasto-kondygnacyjnego budynku na powierzchni 1080 m² miała pozbawić okolicznych mieszkańców resztek zieleni, swoistych „płuc” osiedla,
- inwestycja miała spowodować diametralne obniżenie parametrów całej infrastruktury oraz drastyczne obniżenie doświetlenia mieszkań niższych kondygnacji,
- już w tym momencie mieszkańcy bloków nr 9, 11 i 17 przy ul. Komandosów nie posiadali drogi dojazdowej dla służb ratunkowych i technicznych, a przede wszystkim drogi pozwalającej na dojazd wozów z drabinami w celu ewakuacji ludzi z wyższych pięter bloków.

Mieszkańcy niepokoją się o niekorzystny wpływ planowanej inwestycji na środowisko, a także o zagrożenie nastąpienia katastrofy budowlanej, w związku z istniejącymi w wielu mieszkaniach pęknięciami (mającymi tendencje do poszerzania) ścianek działowych. Podkreślają również obawy o istnienie wyjątkowo trudnych warunków geotechnicznych na przedmiotowym

- terenie, a szczególnie złożonych warunków gruntowo-wodnych.

Przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne jest uwzględnianie opinii miejscowej społeczności, zwykle zamieszkującej od wielu lat dane okolice, posiadającej dużą wiedzę praktyczną odnośnie sposobu funkcjonowaniu obecnych rozwiązań architektonicznych oraz potrafiącej w związku z tym przewidzieć wpływ nowych inwestycji na funkcjonalność osiedla i na warunki życiowe mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, działając na podstawie §44 Statutu Miasta Krakowa proszę o ustosunkowanie się do treści niniejszej interpelacji oraz do zarzutów zawartych w piśmie z dnia 28 kwietnia 2009 roku (w załączniku).

Z wyrazami szacunku

Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

Załącznik:

pismo z dnia 28 kwietnia 2009 roku wraz z listami podpisów mieszkańców