

Łukasz Słoniowski
Radny Miasta Krakowa

Prof. Jacek Majchrowski
Prezydenta Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

Wkrótce na Zabłociu rozpocznie się budowa dwóch dużych centrów biurowych, zlokalizowanych pomiędzy ulicami Na Dołach i Powstańców Wielkopolskich. Powstanie Enterprise Park i Centrum Biurowe Astrum. Obie inwestycje są cenne dla rozwoju miasta, jednak wydając zgodę na ich realizację nie należy zapominać o dotychczasowych mieszkańcach Zabłocia i uciążliwościach, jakie na nich spadną.

Centrum Biurowe Astrum posiada już prawomocne pozwolenie na budowę. W ubiegłym tygodniu została wydana przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK pozytywna opinia środowiskowa dla Enterprise Park, która otwiera również dla drugiego inwestora drogę do uzyskania pozwolenia na budowę. Główny wjazd do obu inwestycji, gdzie zaprojektowano blisko półtora tysiąca miejsc parkingowych i gdzie docelowo będzie pracować trzy tysiące osób, został skierowany w ulicę Wałową, która prowadzi przez środek kwartału przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową (zgodnie z MPZP dla Zabłocia).

W odpowiedzi na poprzednią interpelację, z dnia 27.11.2008 (OR-05.0057-2217/LIV/08), dotyczącą tego problemu Prezydent Miasta Krakowa stwierdził że "zagrożenia ruchowe dla ul. Wałowej wywołane nowymi inwestycjami mogą być neutralizowane środkami organizacji ruchu, np. poprzez zwężenie przekroju jezdni, wprowadzenie progów zwalniających czy wreszcie wprowadzenie zakazu ruchu dla innych niż mieszkańcy użytkowników".

Jednakże Wydział Kształtowania Środowiska UMK wydając pozytywną opinię środowiskową, mimo zgłaszanych przez mieszkańców odwołań, nie uwzględnił tych postulatów. Nie rozpoczęto także przygotowań do realizacji ulicy równoległej do Wałowej łączącej ul. Dekerta z ul. Na Dołach wskazanej

w MPZP, jako niezbędna do udrożnienia układu komunikacyjnego w tym rejonie. Jedyna zmiana - dodatkowa możliwość dojazdu, jaką uzyskano wprowadzając drugi kierunek ruchu na ul. Na Dołach tylko w niewielkim stopniu odciążą ul. Wałową.

Warto zaznaczyć, że wydając pozytywne opinie dla obu inwestycji oparto się na raporcie o wpływie na stan środowiska, który ocenia zagrożenie hałasem i spalinami dla każdej z tych inwestycji **oddzielnie**. Raport dla Enterprise Park wskazuje, że nawet realizacja tej jednej inwestycji spowoduje przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu. Nie trudno sobie więc wyobrazić, jak drastycznemu pogorszeniu ulegną warunki życia mieszkańców po realizacji **dwóch** sąsiadujących ze sobą inwestycji.

Dlatego też niezbędne wydaje się podjęcie pilnych działań, które zapobiegą degradacji warunków życia obecnych i przyszłych mieszkańców kwartału pomiędzy ulicami Dekerta, Kiełkowskiego, Na Dołach i nasypem kolejowym.. Należy stworzyć na tym obszarze warunki do istnienia zabudowy o przyzwoitym standardzie zgodnie z założeniami MPZP.

Dlatego też proszę o wyjaśnienia, kiedy i w jakim zakresie zostaną podjęte środki zaradcze wskazane w odpowiedzi na poprzednią interpelację oraz kiedy rozpocznie się realizacja ulicy równoległej do Wałowej łączącej ul. Dekerta z ul. Na Dołach wyznaczonej w MPZP.

Z poważaniem,

Andrzej Stankiewicz