

Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dn. 31.05.2017 r.

Szanowny Pan
Jacek Majchrowski
Prezydent
Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA	
SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	31 MAJ 2017
Nr	
Podpis	

Interpelacja

Dotyczy: sprawa z dyżuru radnego. Park Miejski Młynówka Królewska.

Panie Prezydencie w związku z zagrożeniem w realizacji programu inwestycyjnego : „Park Miejski Młynówka Królewska” proszę o zbadanie skutków i wyjaśnienie przyczyn podejmowanych przez Urząd Miasta Wydział Skarbu decyzji i działań zmierzających do uniemożliwienia realizacji bądź rezygnacji z wykonania tak ważnej i potrzebnej społecznie inwestycji poprzez sprzedaż na wolnym rynku nieruchomości ściśle związanych z tym programem inwestycyjnym.

Opierając się na dokumentacji dostarczonej podczas mojego dyżuru przez [REDAKTOWANO] stwierdzam że dnia 29.07.1999 r Aktem Notarialnym Nr 4907/99 (zał. Nr 1) nabył w drodze licytacji publicznej prawo wieczystej dzierżawy działki nr 239/3 o powierzchni 0,2903 ha położonych w obrębie 49 w Krakowie - Mydlnikach dz. Krowodrza. –

Dalej przytaczam informacje i propozycje przekazane mi przez [REDAKTOWANO] :

Dnia 23.09.1999r. Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr 1052/99 i potwierdzone Aktem Notarialnym Rep. A. nr 11316/99 z dnia 04.10.1999r. (zał. Nr 2) Miasto Kraków wykonało prawo pierwokupu nabytej przeze mnie działki 239/3 , w dziale II powyższego aktu jako uzasadnienie przejecie działki podano jako cel cytuję: „ przeznaczenie tej działki na zadanie inwestycyjne nr 2/1 realizacja Parku Miejskiego Młynówka Królewska” .

- W celu realizacji tej inwestycji z inicjatywy Inwestora decyzją Prezydenta Miasta z dnia 15.10.1999r (zał. Nr 3) dokonano podziału działek leżących wzdłuż cieku wodnego Młynówka wyodrębniając pas gruntu przeznaczony na Park.

- Uznając za celowe i uzasadnione społecznie przeznaczenie części terenu na Park Miejski , jako wieczysty użytkownik dwóch innych działek położonych przy cieku Młynówki zaproponowałem oddanie zaplanowanych na Park oddzielonych na ten cel działek 239/22 o pow.=0,0734 ha i 239/26 o pow. 0,0764 ha w zamian na leżącą poza planami Parku, a przylegającą do mojej innej nieruchomości działkę nr 239/21 o pow. 0,232 ha (odebraną mi wcześniej prawem pierwokupu) za dopłatą z mojej strony do różnicy powierzchni 0,0822 ha po obowiązującej cenie rynkowej.

- Pierwszą propozycję złożyłem jeszcze w 1999 roku w trakcie negocjacji w Wydziale Skarbu Urzędu Miasta Krakowa bez zainteresowania ze strony Wydziału Skarbu.(zał.4)

-Kolejną drugą propozycję zamiany działek złożyłem do UM Referat ds. Inwestycji Strategicznych w dniu 27.12.2000 r. przy okazji projektowania kanalizacji sanitarnej dla rejonu (zał.

Nr 5), oraz do Projektanta i Komitetu Społecznego budowy kanalizacji w dniu 12.01.2001r. (zał nr 6)

- W dniu 17.12.2001 roku ponowiłem propozycję zamiany nieruchomości dla pozyskania działek potrzebnych dla Parku ,ale Inwestor ZGK ul. Za Torem, ani MPWiK ul.Senatorska , ani Urząd Miasta i Rada Dzielnicy nie były zainteresowane pozyskaniem tych działek dla programu Park Miejski Młynówka Królewska (Pismo- zał. Nr 7).

Nadmienić należy ,że przez kilkanaście lat ciągłych obietnic przed wyborami kandydatów na radnych w zakresie realizacji tej inwestycji nie podjęto konkretnych działań w celu pozyskania terenu dla jej realizacji. Istnieją wprawdzie uchwały Rady dzielnicy VI Bronowice z dnia 25.04.2013r. nr XXCII/242/2013 o konieczności realizacji projektu Parku Młynówka, oraz plan zagospodarowania dzielnicy przewidujący Budowę „Parku Miejskiego Młynówka Królewska”, ale składane przeze mnie propozycje oddania potrzebnych dla inwestycji działek (ostatnia propozycja złożona została w dniu 31.01.2017r. = zał 7 a) w zamian za wyłączoną z planu parku sąsiadującą z moją nieruchomością działkę 239/21 są odmownie załatwiane pomimo, pozytywnych dla pozyskania tych działek opinii i uchwał jednostek kompetentnych w tej sprawie w tym:

a/.Opinia Urzędu Miasta Krakowa Wydział Planowania Przestrzennego z dnia 04.01.2017r potwierdzająca, że działka 239/21 może być przedmiotem zbycia na cele usługowe.(zał. 8)

b/. Opinia Zarządu Zieleni w Krakowie z dnia 22.12.2016r. potwierdzająca, że działka 230/21 nie jest objęta planami Parku i może być przedmiotem obrotu.(zał. 8 a)

c/. Uchwała Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 09.lutego 2017r. Nr XXXVI/266/2017 negatywnie opiniuje zbycie działki nr 239/21 w drodze przetargu nieograniczonego w związku z możliwością zamiany tej działki na potrzebne dla realizacji Parku Miejskiego Młynówka Królewska działek 239/22 oraz 239/26 za uzgodnioną dopłatą ze strony nabywającego działkę nr 239/21.(zał. 9)

d/. Opinia Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie potwierdzająca, że Uchwała Rady Dzielnicy j.w. oraz opinia Zarządu Zieleni Miejskiej powinny być realizowane zgodnie z ich stanowiskiem. (zał. 10)

W świetle powyższych faktów argumenty Wydziału Skarbu Urzędu Miasta Krakowa przedstawione w odmowie zamiany działek pismo z dnia 08.05.2017r. (zał nr 11) stają się niezrozumiałe i zajęte w piśmie stanowisko zbycia działki 239/21 w drodze licytacji publicznej bez uzyskania w zamian kolejnych nieruchomości potrzebnych dla Parku wydaje się mieć na celu jedynie biznesowe spojrzenie na sprawę bez uwzględnienia opinii zawartej w Uchwale Rady Dzielnicy z 09.02.2017r, oraz bez analizy społecznych skutków takiej decyzji. Ponadto taka decyzja jest niezgodna z prawem, ponieważ ustały przyczyny prawa pierwokupu i nieruchomość powinna zostać zwrócona pierwotnemu właścicielowi zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami – (Art. 37p2 pp1 i 4 oraz Art.136 do 142 szczegółowo opisujący obowiązek zwrotu nieruchomości.) .Dotychczasowe działania Wydziału Skarbu prowadzą do zablokowania lub rezygnacji z wykonania inwestycji „Park Miejski Młynówka Królewska”. Nadto proponowana przez Wydział Skarbu

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

sprzedaż „moich działek” po zaniżonej cenie w skutek działania Urzędu Miasta przez podział i plan zagospodarowania jest mocno krzywdząca dla mnie, ponieważ ceny rynkowe w tej okolicy są o 50 do 100 % wyższe od proponowanych przez Urząd, a ponadto fakt przekazania działek 239/22 i 239/26 na Park znacznie obniża atrakcyjność inwestycyjną pozostałych sąsiednich działek 239/23 i 239/27 z uwagi na niekorzystny kształt po podziale, oraz na bezpośrednie sąsiedztwo przyszłego Parku. Z tych powodów nie planujemy sprzedaży tych działek, a jedynie zamianę z dopłatą do różnicy powierzchni, ponieważ teren ten stanowi zaplecze prowadzonej firmy i jest potrzebny dla utrzymania pracy dla kilkudziesięciu rodzin.

Skoro ustała podstawa przymusowego przejęcia praw własności w interesie społecznym, czyli: cytuję za Aktem Notarialnym: **przeznaczenie nieruchomości na zadanie inwestycyjne nr 2/1 realizacja „Park Miejski Młynówka Królewska** motywujące Urząd Miasta do skorzystania z prawa pierwokupu działki 239/3, to Władze Miasta Krakowa w zgodzie z prawem i poczuciem sprawiedliwości winny dokonać zwrotu zbędnej części odebranej wcześniej nieruchomości pierwszemu właścicielowi na warunkach uczciwej bieżącej wyceny różnicy powierzchni, pozyskując przy tym niezbędne dla własnych inwestycji inne sąsiednie nieruchomości.

W poczuciu odpowiedzialności za realizację tej społecznie ważnej inwestycji przez ponad 20 lat powstrzymywałem się z docelowym zagospodarowaniem tego terenu nie rozpoczynając inwestycji na tych działkach czekając na właściwe decyzje Władz Miasta. Jestem przekonany, że w celu pozyskania kolejnych środków finansowych Miasto nie musi wystawiać na licytację publiczną tej działki, ponieważ posiada w swoich zasobach setki innych nieruchomości, które nie posiadają charakteru zabytkowego ciekru wodnego i nie mogą być przeznaczone na realizację tej ważnej społecznie, historycznie i kulturowo inwestycji. Działek miejskich do sprzedaży w Krakowie jest wiele, ale **Młynówka Królewska w Krakowie** jest tylko jedna. Szkoda byłoby zniweczyć tak piękny kawałek historii Krakowa dla niewielkiej korzyści materialnej zainteresowanych licytacją publiczną działki nr 239/21. Zakładając, że Polska jest Państwem Prawa pozostaję w przekonaniu, że zbędna dla celów społecznych inwestycji działka 239/21 wróci do pierwotnego właściciela z poszanowaniem obowiązującego prawa i elementarnego poczucia sprawiedliwości. Jest jeszcze czas na uratowanie tego atrakcyjnego dla historii Krakowa miejsca dlatego wnioskuję o wstrzymanie licytacji działki nr 239/21 do czasu ponownej analizy skutków wyzbycia się możliwości pozyskania działek potrzebnych dla realizacji Inwestycji Park Miejski Młynówka Królewska, który w przyszłości może być chlubą dzielnicy Bronowice, a nawet stanie się atrakcją historyczną Miasta Krakowa.

Ponawiając składaną wcześniej ofertę uprzejmie proszę o ponowne rozważenie mojej propozycji zamiany działek 239/21 na działki 239/23 i 239/26 z moją dopłatą do cen rynkowych dla różnicy powierzchni czyli za 0,0822 ha.

Z poważaniem

Zamieszkały:

Bolesław Kosior