

Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa
Radna Dzielnicy XII Bieżanów- Prokocim

Kraków, 3.03.2009r.

INTERPELACJA

W nawiązaniu do otrzymanej odpowiedzi na złożoną przez mnie interpelację dotyczącą budowy przedszkola na Osiedlu Złocień, w której podano informację, że nieruchomości niezabudowane oznaczone nr 334/6 o pow. 835m² i nr335 o pow. 3723 m² położone w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ulicy Braci Czeczów – stanowiące własność Gminy Kraków, nie zostały wykorzystane na cel zgodny z wywłaszczeniem i w związku z tym konieczne jest powiadomienie spadkobierców byłych właścicieli o możliwości zwrotu nieruchomości, proszę o wyjaśnienie:

Czy budowa przedszkola, które byłoby częścią infrastruktury kilkutysięcznego osiedla, czyli inwestycją celu publicznego jest nie zgodna z celem na jaki nieruchomość została wywłaszczona.

W 2007 r. na popracowanie dokumentacji przedszkola na Osiedlu Złocień, z budżetu Miasta Krakowa zostało przeznaczonych 100 tys. zł. Przedszkole miało powstać na działkach będących własnością Gminy Kraków w obrębie 104 jednostka ewidencyjna Podgórze u zbiegu ulic Agatowej i projektowanej ulicy Domagały. Działki te częściowo znajdują się w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej Śnieżka, która wyraziła zgodę na planowaną na przedmiotowych działkach budowę przedszkola.

W dniu 22.12.2007r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał Decyzję nr AU -2/7331/4085/07 o Ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego: Budowa przedszkola czterooddziałowego obejmująca budynek przedszkola, wjazd, parking, plac zabaw, ogrodzenie, oświetlenie terenu, podłączenie c.o. i c.w., gazu, wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energii elektrycznej przy ul. Agatowej w Krakowie na os. Złocień dz. nr: 173/5,175/4,174/10,174/5,176/5,178/1,179/8,180/8,180/7,236/12,261,270,267,182/7,263, 186/27,186/15,187/17,187/19,187/22,236/19,259,186/28 obręb 104 Podgórze.

Dziwi fakt zaniechania przygotowania tej inwestycji, gdyż w kontekście decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego bezprzedmiotowymi są wszelkie postępowania odwłaszczeniowe dotyczące działek objętych taką inwestycjom tym bardziej, że

część byłych właścicieli lub osób które starają się o zwrot nieruchomości, nie została wywłaszczona a zbyła działki umowami notarialnymi.

Wnoszę o podjęcie dalszych działań zmierzających do budowy przedszkola dla osiedla Złociń, które jest bardzo potrzebne dla mieszkańców istniejącego osiedla oraz w kontekście planów dalszej zabudowy mieszkaniowej planowanej do realizacji w tym rejonie.

Atipi kow