

Kraków, 15 kwietnia 2009 r.

INTERPELACJA

W sprawie nabywania przez Gminę Miejską Kraków terenów pod budowę trasy tramwaju ul. Mogilska – Rondo Kocmyrzwskie.

Szanowny Panie Prezydencie

Ze dużym zdziwieniem przyjmuję działania Urzędu Miasta Krakowa zmierzające do nabycia przez Gminę Miejską Kraków od firmy Budimex Nieruchomości kilkusetmetrowego fragmentu byłego pasa startowego położonego w Dzielnicy XIV Czyżyny jako rezerwy pod budowę trasy tramwaju klasycznego ul. Mogilska – Rondo Kocmyrzwskie.

W mojej opinii niniejsze działania, szczególnie jeżeli miałyby angażować poważne środki budżetowe, w bardzo małym stopniu są zbieżne z aktualnymi interesami strategicznymi Gminy Miejskiej Kraków. Natomiast oczywistym jest, że bez szczególnego uzasadnienia wychodzą one naprzeciw oczekiwaniom firmy Budimex Nieruchomości żywo interesowanej wymianą działek z GMK, ponieważ działki będące własnością gminy są jej niezbędne do realizacji szeroko zakrojonych celów inwestycyjnych, a teren b. pasa startowego jest dla deweloperów zupełnie nieprzydatny.

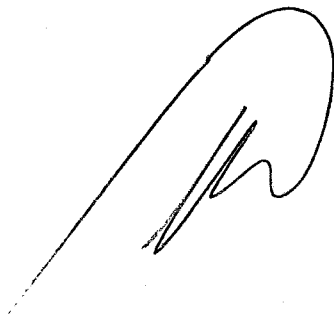
Pragnę zauważyć, iż:

- Realizacja linii tramwajowej ul. Mogilska – Rondo Kocmyrzwskie jest mało prawdopodobna, z powodu braku niezabudowanych terenów, którymi można byłoby ją poprowadzić. Prawdopodobieństwo jej realizacji jest na tyle małe, że nie została nawet ujęta w WPI.
- Szczególnie biorąc pod uwagę brak możliwości kontynuacji linii w obu kierunkach wykup kilkusetmetrowego korytarza pozbawiony jest sensu.
- Były pas startowy objęty jest ochroną konserwatorską, która wyklucza powstanie na jego terenie zabudowy kubaturowej, która w dalekiej przyszłości mogłaby przeszkodzić realizacji przedmiotowej linii tramwajowej. W tym stanie rzeczy nie ma większego sensu, aby dodatkowo chronić ten teren jako rezerwę pod korytarz transportowy poprzez jego wykup.

W tym stanie rzeczy jedynie ewentualna wymiana działek, bez angażowania środków finansowych Gminy mogłaby mieć jakikolwiek sens. Jednakże w tym przypadku Gmina Miejska Kraków ponad pozyskanie fragmentu wątpliwie potrzebnego w obecnej chwili korytarza transportowego powinna przedłożyć interes gminy polegający na

zabezpieczeniu w umowie z deweloperem harmonijnego i nie ekspansywnego sposobu zagospodarowania terenu, w skład którego wchodzi działki gminne na uzyskaniu których zależy deweloperowi.

Jeżeli natomiast GMK posiada nadmiar środków na wykup terenów zarezerwowanych pod korytarze transportowe, nawet te, które zapewne nigdy nie zostaną wykorzystane proponuję rozważenie przyspieszenia wykupów gruntów pod modernizację ul. Stella-Sawickiego wraz z budową tramwaju łączącego Dzielnice XV z Rondem Dywizjonu 308. Ta inwestycja choć odległa pozostaje przynajmniej prawdopodobna do realizacji.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'P' followed by a smaller, more complex flourish.