

AV
21.6.17
US
Tel.: 011 21 11 11 11 11

Wojciech Hausner

Interpelacja w sprawie zabezpieczenia miejsc parkingowych dla obiektów biurowych

Od kilku lat wzdłuż ulicy Armii Krajowej, poza istniejącą i rozwijaną zabudową mieszkaniową, powstają obiekty hotelowe i biurowe. Z punktu widzenia architektonicznego dopełniają one pierzeję ulicy. Stoją trzy obiekty Globe Trade Center, planowana jest budowa czwartego. Przygotowywana jest budowa biurowca klasy A, Awatar.

Niestety w porozumieniu z inwestorami przy określaniu warunków zabudowy władze miasta nie rozwiązują problemów związanych z otaczającym układem drogowym, w szczególności tych związanych z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych. W kompleksie GTC będzie pracować ponad 2 tysiące ludzi, miejsc parkingowych jest ok. 600. Do tego trzeba doliczyć klientów licznych firm lokalizowanych w biurowcach. Brak aktywności miasta na etapie planowania inwestycji doprowadza do narastania lokalnych konfliktów. Natychmiast po uruchomieniu wspomnianych biurowców okoliczne ulice w sposób niedopuszczalny zostały zatłoczone przez parkujące z naruszeniem przepisów samochodu. Wystarczy odbyć spacer wzdłuż ulicy Lea, Zarzecze, Przybyszewskiego, albo obserwować pobliską stację benzynową (zob. artykuł „Parkingowy horror” w „Gazecie Wyborczej” z dn. 16.06.2008 r.).

W tym kontekście nieporozumieniem jest wypowiedź pełnomocnika Prezydenta Jana Okońskiego cytowana w prasie: „W tym rejonie rozwój postępuje z zachowaniem ładu przestrzennego. Budynki biurowe, które powstały tam do tej pory, są dobrze usytuowane. Nowym inwestorom sprzyja dwupasmowa ulica Armii Krajowej” („Gazeta Wyborcza”, 8.01.2008 r.). Chyba, że założenie jest takie, iż miasto wyraża dowolne zgody na dowolne inwestycje, a potem z własnych środków martwi się o parkingi i dojazdy.

Proszę Pana Prezydenta o odpowiedź na pytanie:

- 1) na podstawie jakich i przez kogo wykonanych analiz oddziaływania na środowisko i analiz układu drogowego zaakceptowano rozwiązania parkingowe w rejonie biurowców GTC przy ul. Armii Krajowej?
- 2) Jakimi zasadami kieruje się Wydział Architektury przy określaniu WZ dla inwestycji nie mieszkaniowych, zwłaszcza w kontekście wydolności istniejącego układu drogowego?



Kraków, 4.02.2009 r.