

Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa



Kraków, 26.10.2016 r.

Szanowny Pan
prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W ostatnim czasie na terenie Krakowa realizowanych jest sporo inwestycji deweloperskich, wiele też jest planowanych. Nierzadko mieszkańcy dowiadują się o nich dopiero wtedy, kiedy zostaje ogrodzony teren budowy. W związku z tym zwracam się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości uruchomienia przez władze miasta specjalnego portalu informacyjnego (może to być zakładka do WWW.krakow.pl), na której mieszkańcy mieliby zapewniony dostęp do najważniejszych informacji na temat planowanych na terenie Krakowa inwestycji, w tym szczególnie mieszkaniowych (niezwykle przydatna byłaby w tym zakresie mapa obrazująca inwestycje). Takie dane mogłyby zostać przygotowywane przez pracowników Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK we współpracy z Biurem Planowania UMK w oparciu o wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.

Warto też podkreślić, że bardzo często komfort, jaki deweloperzy fundują mieszkańcom nowych osiedli pozostawia wiele do życzenia. Nierzadko nowe inwestycje wpływają też negatywnie na jakość życia mieszkańców z ich najbliższego otoczenia. Głównym problemem jest brak niezbędnej infrastruktury, np. parkingów, odpowiednich dróg, terenów zielonych i rekreacyjnych, czy ogródków jordanowskich, a także gęstość zabudowy i odległość między budynkami. Sprawą, która wzbudza uzasadnione kontrowersje jest także towarzyszące wielu inwestycjom wycinanie drzew. Stąd też w moim przekonaniu na przedmiotowym portalu powinny się także znaleźć również bardziej szczegółowe informacje na temat planowanych inwestycji. Powinny one objąć w szczególności dane o: powierzchni czynnej biologicznie (bez powierzchni tzw. zielonych dachów), współczynniku intensywności zabudowy, liczbie ogólnodostępnych miejsc parkingowych, odległościach między budynkami oraz od innych budynków, sposobie skomunikowania z drogą publiczną. Cenne dla mieszkańców byłyby także informacje o planowanych przez deweloperów terenach zielonych i rekreacyjnych czy ogródkach jordanowskich. Takie informacje powinny być sformułowane w języku, które będzie zrozumiały nie tylko dla specjalistów z zakresu szeroko pojętego prawa budowlanego.

Idea zrównoważonego rozwoju, którą powinny kierować się władze miasta, dla swej realizacji wymaga świadomych decyzji podejmowanych przez obywateli. O tych zaś nie może być mowy bez łatwego dostępu do rzetelnych informacji. Potencjalni nabywcy mieszkań mają oczywiście do dyspozycji różnego rodzaju materiały reklamowe (foldery, prezentacje itp.) otrzymane od deweloperów, ale jako, że są to materiały reklamowe, koncentrują się one tylko na „dobrych” stronach inwestycji. W moim przekonaniu, w poczuciu odpowiedzialności za zrównoważony rozwój Krakowa, powinniśmy zapewnić mieszkańcom Krakowa możliwość dokonywania bardziej świadomych wyborów w zakresie wyboru mieszkania, co wymaga często długiego namysłu. Chodzi o zapewnienie mieszkańcom dostępu do obiektywnych informacji na temat inwestycji mieszkaniowych, w których rozważają zakupić lokale.

Przedstawiony katalog danych stanowi jedynie propozycję informacji, mogących znaleźć się na takim portalu. Niewątpliwie powinniśmy zapewnić Krakowianom jak największy dostęp do informacji planowanych na terenie miasta. Dlatego zwracam się do Pana Prezydenta o rozważenie możliwości uruchomienia takiego portalu.

Wojciech Krzysztonek

Radny Miasta Krakowa