

PM/OR-05

03.12.08

Łukasz Osmenda
Radny Miasta Krakowa
Paweł Sulisz
Radny Miasta Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA	
Kancelaria Magistratu	
Plac Wszystkich Świętych 3/4	
Data	2008-12-03 (1)
Nr	530 7060 zał. 0
Pobrano opłatę skarbową zł	

Kraków, 28.11.2008 r.

Szanowny Pan
prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Zwracam się z prośbą o cofnięcie rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego ze Spółką Cywilną Apteka Prywatna „Galen”. Lokal o pow. 151 m kw., położony jest w budynku na os. Na Skarpie 60 w Krakowie. Spółka została powiadomiona o rozwiązaniu umowy pismem z dnia 10.24. 2008 r., nr EU.4141-1797/08.

Pragnę zaznaczyć, że rozwiązanie umowy najmu wystąpiło bez podania przyczyny. W tej chwili w aptece na os. Na Skarpie pracuje 4 osoby. Rozwiązanie umowy i opróżnienie lokalu spowoduje, że osoby te zostaną bezrobotne. W czasach kryzysu Gmina Miejska Kraków raczej powinna się skupić na tworzeniu miejsc pracy i dążeniu do ratowania każdego miejsca pracy w obliczu czekających Kraków zwolnień grupowych zapowiadanych przez „Mittal Steel”, Fabrykę Kabli „Telefonika”, „Polfę” i wiele innych firm, a nie na ich likwidowaniu. Takie działanie Gminy spowoduje również zmniejszenie wpływów podatkowych do kasy Miasta.

Działanie takie sprzeczne jest również z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LVIII/476/00 z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie rozwoju lokalnego handlu i przedsiębiorczości oraz Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXX/681/01 z dnia 6 czerwca 2001 r. w sprawie przyjęcia programu wspierania rozwoju przedsiębiorczości w zakresie małych średnich przedsiębiorstw w Krakowie. Należy również zaznaczyć, że Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CX/1099/06 z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Krakowa została podjęta w celu wspierania małej i średniej przedsiębiorczości, co jest zapisane w uzasadnieniu do tej uchwały.

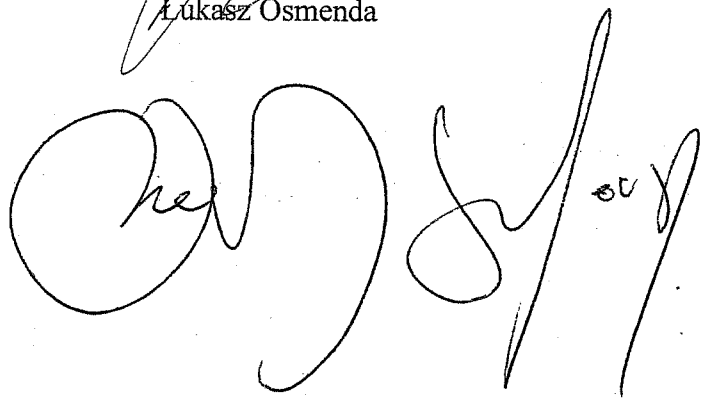
Spółka „Galen” złożyła w grudniu 2007 r. wniosek o wykup przedmiotowego lokalu, by móc rozwijać prowadzoną działalność gospodarczą. Można zakładać z dużym prawdopodobieństwem, że w wyniku sprzedaży tego lokalu użytkowego, Gmina Miejska Kraków pozyskałaby środki finansowe (prawdopodobnie od 400 – 600 tys. zł.- mając na uwadze wyceny lokali użytkowych, przedkładanych Komisji Mienia przez Wydział Skarbu Miasta), które pozwoliłyby na zakup nowych mieszkań w Nowej Hucie o zbliżonej powierzchni, co wzmiankowany lokal. Należy przy tym nadmienić, że aby przystosować wyżej wymieniony lokal użytkowy na cele mieszkaniowe Gmina będzie musiała wydać od 1000 do 2000 zł na metr kw., czyli kwotę od 150 000 do 300 000 zł., dodatkowych pieniędzy.

Informacje docierające z rynku nieruchomości wskazują, że nie byłoby problemu z pozyskaniem lokali mieszkalnych. W „dzienniku Polskim z dnia 29. 11. 2008 r. została zamieszczona informacja, że firmy budowlane i developerzy oferują do sprzedaży w Nowej Hucie około 20 000 m kw. nowej powierzchni mieszkaniowej po cenie 4500 zł za metr kw.

Przedstawione argumenty społeczne, podatkowe i finansowe, pokazują niezbicie, że działanie Gminy, inne niż sprzedaż lokalu użytkowego byłoby niegospodarnością i działaniem na jej szkodę. W związku z przedstawionymi wyżej faktami proszę Pana Prezydenta o cofnięcie rozwiązania umowy z Spółką Cywilną „Galen” i umożliwienie jej prowadzenia działalności gospodarczej oraz wykup lokalu użytkowego na os. Na Skarpie 60 zgodnie ze złożonym wnioskiem w Urzędzie Miasta Krakowa.

Z wyrazami szacunku

Lukasz Osmenda

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Lukasz Osmenda, positioned below the typed name.