

Radny Miasta Kraków

Kraków, 14.09.2016r.

Andrzej Mazur

Mieszkańcy ul. Budziszyńskiej,

Mieszkańcy os. Srebrnych Orłów Dz. XV

Szanowny Pan

Prof. Jacek Majchrowski

Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Dotyczy: planowanej budowy przez Spółdzielnię Budowy Domów Jednorodzinnych „Zgoda” pawilonu usługowego przy ul. Zawiejskiego sygn.. akt AU-02-3.6730.2.200.JPO

Panie Prezydencie, mieszkańcy Dzielnicy XV - ponownie zwracają się z prośbą o poparcie protestu przeciwko **planom budowy wysokiego (10-13 m) i szerokiego do 55m - pawilonu usługowego przy ul. Zawiejskiego**, w miejscu aktualnie niskiej zabudowy garażowej. Tak wysoki budynek na terenie graniczącym od strony południowej z naszymi działkami, na których stoi szereg domów jednorodzinnych zasłoni światło od strony południowej i **zaburzy naturalny kanał wentylacyjny powietrza na tym terenie.**

Nadmieniam, że sporna sprawa planu budowy pawilonu usługowego toczy się od lutego 2012 i pomimo protestów w listopadzie 2013 wydano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy w/w pawilonu. Po złożonych przez mieszkańców pismach i protestach decyzja została uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie w dniu 24.02.2014 i uchylono decyzję o warunkach zabudowy, wskazując na niedogodną lokalizację i wysoki wskaźnik zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Niestety, **Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie** (bez uwzględnienia wskazówek z poprzedniej decyzji uchylającej z dnia 24.02.2014r.) **dnia 25 kwietnia 2015r - wydało kolejną decyzję tym razem korzystną dla inwestora** – utrzymującą w mocy decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie o sygn. akt. AU-02-3.6730.2.200.JPO dotyczącą ustalenia warunków zabudowy - budowę pawilonu usługowego przy ul. Zawiejskiego – na którą, **jako mieszkańcy złożyliśmy skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie** ul. Rakowicka 10.

Temat budowy pawilonów usługowych w w/w miejscu oraz przy zajeźdni autobusowej był poruszany na zebraniach mieszkańców podczas spotkań, a zgłaszane postulaty przez mieszkańców naszej dzielnicy wyrażały brak akceptacji rozbudowy pawilonów usługowych

na tym terenie, gdyż ilość ich jest wystarczająco duża, a nowa zabudowa powoduje pomniejszanie zasobów terenów zielonych.

Mieszkańcy protestują przeciwko takim działaniom i nie wyrażają zgody na budowę pawilonu.

Planowana budowa również spowoduje **utrudnienia komunikacyjne w pasie ulicy ks. Jancarza i newralgicznego skrzyżowania z ul. Parnickiego i ul. Zawiejskiego.**

Mieszkańcy uważają, że ul. Zawiejskiego powinna być jednokierunkowa, a każde dodatkowe nasilenie ruchu komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania z ul. Parnickiego - zagraża większą ilością wypadków w tym rejonie - na co na pewno miałyby wpływ dodatkowo wzmożony ruch dojazdowy do pawilonu usługowego.

Dodatkowo usytuowanie terenu z wysoką skarpą od strony ul. Zawiejskiego stanowi zagrożenie osuwania się terenu i zjazdu przejeżdżających pojazdów po skarpie do znacznie niżej położonych ogródków przy domach - taki wypadek miał miejsce przy oblodzonej nawierzchni w 2003 r.

Proszę o poparcie protestu składanego w imieniu mieszkańców.

