

Wojciech Kolarski  
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dn. 17 marca 2015 roku

Szanowny Pan  
**Jacek Majchrowski**  
Prezydent Miasta Krakowa

*Szanowny Panie Prezydencie,*

### INTERPELACJA

**w sprawie planowanej budowy Domu Kultury Koreańskiej na działce przy ul. Starowolskiej w Krakowie**

Skierowana do mnie prośba przedstawicieli mieszkańców ulicy Starowolskiej w Krakowie o pomoc w sprawie planowanej realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku usługowo – dydaktycznego domu kultury koreańskiej wraz z przebudową zjazdu na działce przy ul. Starowolskiej 28 w Krakowie”*, co do którego Prezydent Miasta Krakowa wydał już decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, skłoniła mnie do wystąpienia do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji w tej sprawie.

Z informacji przekazanych przez mieszkańców wynika, że budowa przedmiotowego kilkukondygnacyjnego obiektu budowlanego, który wg. planów ma liczyć 11 metrów wysokości i 27 metrów długości, planowana jest na skarpie w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, w obrębie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, w rejonie stanowiącym jeden z najcenniejszych obszarów Woli Justowskiej z uwagi na usytuowanie w pobliżu Lasu Wolskiego, obecność licznych tradycyjnych tras i szlaków wycieczkowych oraz wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (zarówno w przydomowych ogrodach jak i w postaci zieleni

ogólnodostępnej i związanej z terenami spacerowymi). Co ważne, działka znajduje się na terenie, na którym występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych, a południowa jej część położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze św. Bronisławy II”, zgodnie z którym przeznaczona jest na użytki leśne.

Rozgoryczenie mieszkańców ul. Starowolskiej polityką władz miasta, które poprzez nieobjęcie wielu cennych miejsc Krakowa miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mimowolnie ułatwiły tym samym możliwość ograniczania terenów zielonych w mieście i zamieniania ich w dzielnice blokowskie udających domy jest tym większe, że teren objęty w/w decyzją Prezydenta Miasta Krakowa położony jest – wg ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, z czego wynika konieczność ochrony i utrzymania wysokich standardów przyrodniczych w oparciu o art. 3 pkt 13, 71 ust. 3, 101, 127 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 6 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 roku, *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 roku, nr 25, poz. 150 z późn. zm.). Przepisy te wyraźnie wskazują na potrzebę racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, w tym na konieczność zachowania walorów krajobrazowych oraz ograniczenia likwidacji terenów zieleni.

Należy podkreślić, że opisywany przypadek nie stanowi wyjątku. Jak czytamy w artykule D. Wantuch pt. *„Kultura burzy krajobraz”* (G. Wyborcza z dn. 25 listopada 2014 roku), *„Porażki urzędników w ochronie terenów zielonych na Woli Justowskiej trudno nawet zliczyć”*. A w tego typu przypadkach *„Jedyne pretensje można mieć tak naprawdę do władz miasta, które wciąż za wolno opracowują plany miejscowe”*.

Wobec powyższego, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy w w/w obszarze miasta, w odniesieniu do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXII/1700/14 z dn. 9 lipca 2014r.), dopuszczalna jest budowa nieruchomości przeznaczonych na działalność usługową i przekraczających swoimi gabarytami zabudowę jednorodzinną.

2. Jakie działania podejmuje GMK w celu zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych w zakresie obszaru, na którym znajduje się inwestowana nieruchomość?

z stowurka

projekt Udo-Ki