

Józef Pilch

Kraków, dnia 22.10.2014r.

V-ce Przewodniczący

Rady Miasta Krakowa

Szanowny Pan

prof. Jacek Majchrowski

Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

dotyczy: budowy parkingu podziemnego pod Placem Biskupim.

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z planowaną budową parkingu podziemnego pod placem Biskupim zostałem poproszony przez okolicznych mieszkańców o interwencję w ich sprawie, co niniejszym czynię.

Zarówno ja, jako Radny Miasta Krakowa, jak również mieszkańcy Placu Biskupiego zdajemy sobie sprawę jak istotną sprawą jest rozwiązanie problemu braku miejsc parkingowych w Krakowie. Jednakże argumenty przeciwko planowanej inwestycji przytaczane przez mieszkańców wydają się być nie do podważenia.

Po pierwsze należy się zastanowić czy faktycznie w tym miejscu parking podziemny jest potrzebny. Pomocny przy tym rozważaniu może okazać się przykład parkingu niedawno powstałego pod placem Na Groblach. Co istotne, jest on położony niedaleko Placu Biskupiego, w podobnej odległości od centrum miasta. Jak wiadomo parking ten może pomieścić 590 samochodów, jednak nie było dotąd takiego czasu kiedy byłby on wypełniony w całości. Co więcej, należy wyraźnie podkreślić, iż jego obłożenie jest skandalicznie niskie – zazwyczaj jest tam wolnych między 450 a 500 miejsc postojowych. Skoro zatem w pobliżu rynku mamy już parking, który nie jest wypełniony nawet w 30% po co mamy wydawać następne miliony z budżetu miasta na kolejny? Ponadto sam parking naziemny na Placu Biskupim, który posiada 50 miejsc postojowych też nigdy nie jest pełny. Wobec powyższych argumentów nasuwa się pytanie skąd wynika Pana przekonanie co do zasadności tej inwestycji?

Panie Prezydencie czy w ogóle zastanawiał się Pan nad rentownością tego przedsięwzięcia? Pytanie to jest niezwykle istotne gdy popatrzymy na szacowane koszty

inwestycji. Otóż parking pod Placem Biskupim będzie najdroższym parkingiem w Polsce. W zeszłym roku Pani Katarzyna Fiedorowicz – Razmus podała do informacji publicznej, iż parking ten ma kosztować około 41,5 mln zł. Przy planowanych 280 miejscach parkingowych daje to nam kwotę około 150 tysięcy zł za 1 miejsce parkingowe! Jest to nawet więcej niż w przypadku parkingu podziemnego na Groblach. W tej sytuacji zasadne jest stwierdzenie, iż decyzja o budowie parkingu na placu Biskupim jest niegospodarna i jako taka stanowi jawne naruszenie Art. 44 pkt. 3 Ustawy o finansach publicznych, która nakazuje wydawać środki publiczne „w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów”.

Kolejną kwestią, która wymaga zastanowienia jest znalezienie sposobu na zachęcenie mieszkańców do korzystania z tego parkingu. Przypomnę, że do tej pory nie udało się to z parkingiem podziemnym przy Placu Na Groblach. Nie chcą tam parkować ani mieszkańcy pobliskich kamienic, ani osoby przyjezdne z prostego względu – jest on droższy niż parkowanie na ulicy. Chyba powszechnie wiadomo, iż kierowcy szukają jak najtańszego miejsca gdzie mogą zostawić swój pojazd. Nikt nie będzie płacił dwa razy więcej za parking podziemny. Jest to główny powód, dla którego obecne parkingi komercyjne stoją właściwie puste. Może zamiast budować kolejne tego typu miejsca znajdziemy sposób na wykorzystanie już powstałych, a dopiero gdy ich obłożenie będzie sięgało przynajmniej 80% pomyślimy o następnych krokach. Są znacznie pilniejsze sprawy w naszym mieście, na które brakuje środków finansowych.

Nie mniej istotne z punktu widzenia mieszkańców oraz osób, którym na sercu leży dobro naszego miasta jest groźba bezpowrotnego zniszczenia istniejącej zieleni na placu Biskupim. Nie sposób nie zgodzić się z mieszkańcami, iż mały park obecnie znajdujący się w tym miejscu znacząco podnosi walory przestrzenno – architektoniczne, estetyczne i rekreacyjne tego fragmentu miasta. Zwłaszcza, gdy uświadomimy sobie jak mało zieleni otwartej znajduje się na tym terenie. Projektanci parkingu podziemnego planują pozostawić jedynie 7 z 36 rosnących tam drzew. Takie podejście jest ewidentnie niezrozumiałe oraz stanowi zaprzeczenie wartości zieleni wysokiej, jako czynnika wpływającego na jakość życia w mieście.

Wobec przytoczonych argumentów nasuwa się zasadnicze pytanie dlaczego jest Pan aż tak zdeterminowany by przeprowadzić tę inwestycję - za wszelką cenę, przeciwko mieszkańcom Krakowa, przeciwko niezbitym argumentom ekonomicznym i przeciwko zdrowemu rozsądkowi? Działając na podstawie § 44 Statutu Miasta Krakowa wnoszę o ustosunkowanie się do treści powyższej interpelacji oraz wycofanie się miasta z planowanej inwestycji budowy parkingu podziemnego pod Placem Biskupim.

Z poważaniem

